



BARCELONE - EIXAMPLE DROITE - APPARTEMENT 316 M2 - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 3 700 000 €

---

CONTACT : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement lumineux et élégant situé dans l'un des meilleurs croisements du Paseo de Gracia.

Ce bien dispose d'un spacieux séjour avec deux chambres et un bureau. Une autre pièce attenante abrite la salle à manger. Une cuisine spacieuse avec un plan d'eau. Un toilette de courtoisie. Dans la zone nuit, il y a 1 grande suite avec dressing et salle de bain, 2 chambres doubles qui partagent une salle de bain. Depuis le salon, vous pouvez profiter d'une vue très dégagée sur le Paseo de Gracia. Son emplacement est excellent. A quelques pas de "La Pedrera" et de la Casa Batlló. Entouré des meilleures boutiques et restaurants renommés.

Tout l'appartement a été réalisé avec des matériaux nobles. Excellente isolation acoustique à la fois dans les cloisons et dans les enceintes. Fenêtres oscillo-battantes. Stores vénitiens automatisés. Système domotique, climatisation et radiateurs.

Le bâtiment dispose d'un service de sécurité et d'un concierge 24h/24. La propriété est connue sous le nom de maison Evarist Arnús ou Palauet Mansana. C'était un hôtel particulier urbain et la cour intérieure à colonnes qui abrite l'actuel concierge et zone de sécurité est conservée de cette époque.

Le prix comprend 2 débarras et 2 grandes places de parking dans le même bâtiment. Possibilité d'acquérir en plus 4 grands parkings et 4 parkings motos.

Dans le quartier du Quadrat d'Or, à Dreta de l'Eixample, le modernisme catalan se confond avec le luxe. Marques de mode connues, hôtels exclusifs et architecture de renommée mondiale : La Pedrera et Casa Batlló de Gaudí, Casa Ametller de Puig i Cadafalch, Casa Lleó Morera de Lluís Domènech i Muntaner.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	316 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	3	Charges mensuelles :	754 €
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	143 kWh/m <sup>2</sup>	Émissions GES :	29 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE