

99

BADALONA - MAS RAM - MAISON 560 M² - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 545 000 €

CONTACT : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2 08021 BARCELONA



TÉL: +34 938 29 80 05 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM



DESCRIPTION

Cette belle maison de 560 m2 contruidos, dont 430 m2 habitables, se trouve dans le domaine de Mas Ram, tout près de Barcelone. Elle offre de belles vues sur la mer et la montagne. La maison est située au calme, au fond d'une impasse, à côté du parc naturel de Serralada (zone protégée).

Au rez-de-chaussée, une grande entrée dessert le salon (avec cheminée) et sa grande terrasse, la salle à manger et la cuisine d'un côté et la partie nuit de l'autre. Celle-ci compte une grande suite parentale et deux chambres qui partagent une salle de bain. Toutes les chambres ont la climatisation. L'étage supérieur, sous les combles, dispose d'une autre chambre avec salle de bain, un bureau et une grande salle TV avec cheminée et terrasse.

Le sous-sol a été entièrement aménagé en grande pièce multi-fonctions (jeu, cinéma, cuisine/salle à manger) avec cheminée, une salle de sport et un sauna. Un coin cave complète cet étage.

Le grand garage se trouve au niveau du rez-de-chaussée. Plusieurs voitures peuvent se garer devant. Le magnifique jardin avec arbres fruitiers dispose d'une belle piscine avec vue mer. Arrosage automatique. L'eau de la piscine et pour l'arrosage provient d'un puit de la copropriété.

Tennis et école dans le domaine de Mas Ram. Gardien à l'entrée du domaine.

CARACTÉRISTIQUES

Surface Balcon : - Ascenseur : Non Piscine : Oui	Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :		-	Surface :	560 m ²
	terrain :	-	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	200€
Bilan consommation énergie : E Consommation énergie : 168 kWh/m² Émissions GES : 35 k	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
eqc	Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	168 kWh/m ²	Émissions GES :	35 kg éqCO2/m²

Nombre de lots :

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2 08021 BARCELONA



TÉL: +34 938 29 80 05 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM















