



GIRONA - PORT DE LA SELVA - MAISON - 359 M2 - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 990 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Villa d'architecte originale de part sa construction de qualité et son style unique, avec vue sur la mer et sur le port de El Port de la Selva (Costa Brava).

Située à 2 pas du centre ville, dans une urbanisation boisée et bien aérée, offrant un environnement privilégié et un accès à la mer facile.

La villa est composée au rez de chaussée, d'un hall d'entrée, d'un grand open space Salon/Séjour, d'une cuisine indépendante équipée et meublée, d'une suite parentale avec salle de bain et wc, penderies de rangements.

Au niveau jardin arrière, un couloir permet de distribuer 3 chambres avec penderies, une grande salle de bain. Au 1er étage, un grand bureau ouvert sur une grande terrasse avec vue sur mer et un espace de rangement de 40m².

Le maison dispose d'un grand garage aménagé pouvant accueillir 3 voitures. Son architecture est unique de part son design et de nombreux matériaux de qualité caractérisent cette propriété tournée vers la mer et environnée de pins maritimes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	359 m ²	
terrain :	848 m ²	NB de chambres :	5	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Consommation énergie :	188 kWh/m ²	Émissions GES :	49 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE