



GIRONA - ROSES - DOMAINE VITICOLE 1600 M2 - 8 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 5 838 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propriété historique et unique, ayant une origine romaine, cette demeure du XII^{ème} siècle et de 53 hectares de vignes ainsi que d'oliviers est idéalement située à proximité de la mer en plein terroir catalan. Parfaitement conservée, elle a néanmoins été rénovée pour accueillir des celliers ouverts à la visite, ce domaine produisant un vin de renom dans l'Alt Empordat. Il y a 3000 m² construits pour 1600 m² utiles qui sont en très bon état, ayant été très bien entretenue. Offrant une vue sur la mer ainsi que sur l'ensemble du domaine, sa situation géographique est optimale pour conserver son caractère authentique tout en jouissant d'une région dynamique et touristique et continuer de produire un cru de renom. Cette demeure peut-être occupée à titre personnel ou exploitée d'une autre forme en accueillant hôtel, restaurant ou chambre d'hôte avec en toile de fond la thématique du vin. Il y a possibilité d'acquérir la demeure sans les terres.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	3 064 m ²	
terrain :	532 000 m ²	NB de chambres :	8	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	F	Consommation énergie :	300 kWh/m ²	Émissions GES :	69 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE