



BEGUR - AIGUABLAVA - TERREIN 2 768 M2

---



PRIX DE VENTE : 1 430 000 €

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Parmis les dernières parcelles urbanisables à Begur (Costa Brava), découvrez un site remarquable, à deux pas du Port d'Esclanya, niché au milieu des pins et offrant un panorama magique sur la mer. La parcelle est viabilisée, facilement accessible et la voirie est toute neuve.

Possibilité d'édifier une villa ou deux dans la limite de 500 m<sup>2</sup> construits. Projet d'architecture disponible sur demande.

Tous les documents sont à jour : il n'y a plus qu' à construire.

La parcelle se situe à 600-800 m de la cala de Smirolí et Aiguablava dans une urbanisation où la nature est préservée tout en bénéficiant d'infrastructures modernes et d'une accessibilité idéale aux commerces, aux services et bien sûr aux loisirs.

Le quartier est tranquille et très bien environné, les parcelles sont spacieuses et bien aérées, garantissant tranquillité et un cadre idyllique. Profitez des senteurs des pins et des genets, dans un cadre méditerranéen, tout en sirotant un rafraîchissement face à la mer.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Honoraires :	-	Surface :	2 768 m <sup>2</sup>
terrain :	2 768 m <sup>2</sup>	NB de chambres :	-	Charges mensuelles :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Consommation énergie :	-	Émissions GES :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TÉL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE