



CASA RURAL, OPORTUNIDAD PARA NEGOCIO FAMILIAR



SELLING PRICE : 950 000 €

CONTACT : ANASTASIA AVTUKHOVA - MOBILE PHONE

EMAIL : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



PHONE : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Oportunidad de Inversión para una gran familia en un entorno tranquilo e idílico en la finca de 1,8 hectáreas, rodeadas de bosque y montaña a 15 minutos del centro de la histórica ciudad, las playas y bonitas calas de Sant Feliu de Guixols.

La finca cuenta con 3 viviendas independientes, una gran piscina de diseño, 2 pozos de agua y el jardín con césped.

La casa principal, totalmente reformada de 300 m² con 5 dormitorios, 3 baños, una cocina moderna y un amplio salón que conduce a la terraza totalmente equipada y zona de barbacoa y chill out.

La segunda casa es de 46 m². Incluye 1 dormitorio, una cocina abierta, sala de estar y comedor.

La propiedad final, de 180 m², se encuentra frente al área de la piscina. Se compone de 5 dormitorios, 2 baños y una cocina de estilo abierto, salón y comedor que proporciona acceso directo a la zona de la piscina.

Las tres viviendas son de una sola planta, lo que es una gran ventaja para los más pequeños y las personas mayores.

Además cabe destacar la privacidad y tranquilidad, que se disfrutan en la finca.

Gran Potencial para un negocio familiar.

Cada vivienda, diseñada para el máximo confort, se presta perfectamente para el alquiler turístico.

La diversidad de alojamientos permite atraer a diferentes tipos de huéspedes, desde familias hasta parejas en busca de escapadas románticas.

Opciones Recreativas:

Piscina paradisíaca, cancha de tenis y dos zonas de barbacoa ofrecen experiencias recreativas exclusivas para los huéspedes.

Amplios espacios exteriores invitan a explorar y disfrutar del entorno.

Opciones de exploración y servicios turísticos:

- es un lugar perfecto para tener animales domésticos. Sus queridos perros, gatos, caballos estarán con total confort,
- es un lugar perfecto para los aficionados a bicicleta de montaña,
- es un lugar perfecto para organizar eventos al aire libre.

Compromiso con la Sostenibilidad:

Potencial de inversión adicional: la instalación de placas solares para convertir la propiedad en un destino autosuficiente y ecoamigable.

La demanda creciente de destinos de escapada sostenibles y tranquilos respalda el potencial de rendimiento económico a largo plazo.

Conclusión:

Esta propiedad representa la fusión perfecta entre una inversión sólida y un estilo de vida con máximo confort.

No pierda la oportunidad de ser parte de esta experiencia inigualable. ¡Contáctenos para más detalles e ideas de explorar el potencial de esta propiedad!

CARACTÉRISTIQUES

Type of property :	House / Villa	Fees :	-	Surface :	-
Land area (m2) :	-	Bedrooms :	-	Annual charges :	-
Balcony Surface :	-	Elevator :	No	Swimming pool :	Yes
Energy consumption level :	E	Energy consumption :	kWh/m ² 270.0	Gaz consumption :	kg éqCO ₂ /m ² 45.00
Number of lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



PHONE : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



PHONE : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM