



MASÍA CONTEMPORANEA CON EXCELENTES VISTAS A LA MONTAÑA Y MAR, EN  
VENTA EN BAIX EMPORDÀ, GIRONA

---



PRECIO DE VENTA : 1 650 000 €

---

CONTACTO : PATRICIA SPICHER - TELÉFONO  
E-MAIL : P.SPICHER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Espléndida masía de alta calidad y belleza, construida principalmente en piedra, madera y teja, lo que aporta un encanto tradicional, ubicada en un lugar tranquilo, rodeado de campos para cultivos de casi 5 hectáreas. Un verdadero oasis en la Costa Brava.

Restaurada en el año 2017, esta Masía ofrece la oportunidad de disfrutar de un paraíso en el Empordà, a tan solo 3 kilómetros de la playa de Estarrit y a pocos minutos de Torroella de Montgrí. La propiedad brinda la combinación perfecta entre la vida de campo y el acceso a atracciones costeras, permitiendo disfrutar de la serenidad en un entorno natural único.

Al entrar en la masía nos encontramos con un amplio recibidor, seguido por el comedor que conserva su techo original con vigas de madera y suelo de terracota en perfecto estado. Una sala de estar grande y luminosa, con una chimenea ideal para disfrutar de un buen libro o charlas entre amigos. Además, hay un baño de cortesía y una amplia cocina con una isla de estilo único. También encontramos un almacén y un espacio destinado a despacho, así como una habitación de invitados con baño privado. La propiedad cuenta con un increíble porche donde se puede disfrutar de la tranquilidad, junto a la familia o amigos, en un entorno natural muy acogedor, con vistas a un extenso jardín con espacio para una piscina, perfecta para refrescarse en los soleados días de verano, rodeada de pinos que brindan privacidad.

En la segunda planta se encuentran los dormitorios, incluyendo una suite con un amplio baño equipado con bañera y ducha, y un armario espacioso. También hay una habitación tipo dúplex con baño privado y otra habitación con una gran terraza con vistas a las Islas Medas. La distribución de la vivienda ofrece un ambiente acogedor y funcional.

Esta encantadora masía también cuenta con establos para los amantes de la equitación, así como un espacio más privado para reuniones con amigos, equipado con una barbacoa y una cocina. La propiedad está equipada con calefacción a gasoil y dispone de suministro de agua proveniente de un pozo, además de un canal de riego para el terreno.

En resumen, esta encantadora masía de piedra con porche, extensos terrenos para piscina, establos y campo para cultivos, ofrece una oportunidad única para disfrutar de una vida tranquila en la Costa Brava. Con estaciones de tren a tan solo 25 minutos (Flaçà) y a 60 minutos del aeropuerto (Girona), es el refugio perfecto para aquellos que buscan combinar tranquilidad, naturaleza y el encanto del Baix Empordà en una vivienda rústica.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	973 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	199,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	52,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE