



COSTA BRAVA - TAMARIU - CASA 440 M2 - 4 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 2 550 000 €

CONTACTO : XAVIER MARTIN - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

La casa está construida sobre una parcela de 967 m² con orientación sur y dispone de una espléndida terraza con una fabulosa piscina infinita de 9,5x5,5 metros, rodeada de cascada y solárium. En un lateral de la terraza encontramos una preciosa barbacoa de piedra con mesa de comedor de verano.

La casa tiene una superficie construida de 440 m², distribuidos en cuatro plantas comunicadas por un ascensor interior y una espectacular escalera de caracol de forja.

La planta principal se ubica en el nivel inferior de la casa, donde también encontramos el solárium y la piscina. Se trata de una planta diáfana, sin divisiones de ningún tipo, con grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo, lo que permite abrir el interior de la vivienda hacia la zona de terraza y piscina. En este gran espacio encontramos el comedor, con una gran mesa para 12 comensales y la cocina, totalmente abierta al salón y equipada con electrodomésticos de alta gama y mesa de desayuno. El piso también tiene un baño con ducha.

Subiendo la espectacular escalera de caracol llegamos a una planta dedicada a los niños donde encontramos un amplio salón comedor con acceso a la terraza, un dormitorio doble con baño privado con ducha y una amplia zona de armarios.

Arriba, se encuentra el dormitorio principal con baño privado y acceso a la terraza, así como un dormitorio doble para invitados con baño privado.

En la planta alta de la casa, situada a pie de calle que da acceso a la vivienda, se encuentra un gran recibidor y un gran despacho con un impresionante ventanal.

Se trata de una vivienda de lujo que cuenta con maravillosas vistas panorámicas al mar y a la cala de Aigua Xelida, y que está perfectamente equipada como cabría esperar de una propiedad de este calibre.

Dispone de lavadero, bodega, y trastero. Está equipada con calefacción por suelo radiante con caldera de gasóleo y placas solares, carpintería de aluminio de alta gama con doble acristalamiento, sistema de alarma, ascensor y riego automático en el jardín y en la zona de aparcamiento exterior.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	440 m ²
Terreno :	967 m ²	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	D	Consumo de energía :	122,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	31,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE