



CHALET MODERNO LUMINOSO Y ESPACIOSO



PRECIO DE VENTA : 960 000 €

CONTACTO : ANASTASIA AVTUKHOVA - TELÉFONO
E-MAIL : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Chalet semi-nuevo ubicado en el prestigioso barrio de Mas Trempat en Santa Cristina, en la apreciada zona de la Costa Brava. Con una distancia de tan solo 3 km hasta la playa, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada. Además, ofrece vistas panorámicas a las majestuosas montañas y se encuentra rodeada de áreas verdes no edificables, lo que garantiza un entorno tranquilo y apacible.

La villa se distribuye de manera impecable en diferentes niveles, ofreciendo el máximo confort, la sensación de privacidad y luminosidad a cada espacio y la habitación de la casa.

Ascendiendo por la puerta principal entramos a un amplio salón-comedor de doble altura, caracterizado por un puente de cristal, que une las dos habitaciones de la segunda planta y le da un toque de diseño suspendido, abierto y espacioso a toda la casa. En la misma planta, encontramos una cocina moderna y funcional, y dos habitaciones dobles, situadas en lados opuestos, cada una con su propio baño completo.

Desde el salón, se accede a una de las terrazas que conduce a la piscina climatizada de agua salada, la cual cuenta con una cubierta motorizada. En el otro extremo del salón y también desde la cocina, se accede a una extensa área exterior ajardinada de 430 m², decorada con olivos y árboles frutales, que brinda un entorno natural y relajante.

En la planta superior de la vivienda, se encuentran dos habitaciones dobles, un baño completo y un estudio abierto, que proporciona un espacio adicional versátil y funcional.

En la planta baja, se encuentran el garaje con capacidad para dos vehículos, la sala de máquinas, el lavadero y una encantadora zona de vinoteca.

Esta villa combina un estilo de diseño elegante y luminoso, con un gran enfoque en el confort, logrando una armonía perfecta entre la arquitectura y el entorno natural. La propiedad se entrega completamente equipada, amueblada y decorada, lo que garantiza una experiencia de vida lista para disfrutar desde el primer momento. LA PROPIEDAD CUENTA CON LICENCIA TURISTICA, que puede ser una gran ventaja si compran la casa como segunda residencia y quieren tener ingresos adicionales.

El jardín de la casa es una finca independiente con la posibilidad de construir otra vivienda.

En resumen, este chalet ofrece una oportunidad única de adquirir una residencia de alta calidad en una ubicación codiciada, donde la tranquilidad y el confort se fusionan con la belleza del entorno natural, creando un ambiente exclusivo y apacible.

No dude en contactarnos para más detalles y concertar una visita.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	341 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	229,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	46,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE