



BARCELONA - SANT JUST DESVERN - CASA 520M² - 5 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 590 000 €

CONTACTO : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Casa independiente, construida en 2004, con 520 m² y una parcela de 650 m², en la mejor zona de Bellsolleig. Destaca por su gran luminosidad gracias a su orientación al sur e increíbles vistas al mar sin obstáculos. Su estilo moderno y su distribución Feng-Shui hacen de esta propiedad un hogar muy especial.

Está dividida en tres plantas, todas con terrazas, y se distribuye en cinco habitaciones (dos en suite) y cuatro baños más un aseo de cortesía repartidos en todas las plantas. Una de las cuatro terrazas, con más de 72 m², destaca por sus vistas al mar y su suelo de madera de Ipé.

En la planta principal, a nivel de calle, hay un hermoso vestíbulo con acceso al salón principal, que se divide en una acogedora zona de lectura con chimenea y una zona de estar con grandes ventanales y excelentes vistas despejadas y luz natural. A continuación, pasamos al comedor con terraza y luego a la cocina de oficina. En esta planta también hay un baño de cortesía.

En la primera planta, se encuentra la suite principal con un baño completo y vestidor, grandes ventanales e increíbles vistas únicas al mar, también con acceso a la terraza. En esta misma planta, hay otra suite con baño completo y acceso a la terraza, y dos habitaciones dobles también con acceso a la terraza y un baño completo.

En la planta baja, hay un estudio, una zona polivalente de 50 m² y un baño completo. A continuación, hay acceso al exterior a través de un gran porche de 70 m² y acceso al jardín y la piscina en un entorno tranquilo y privado.

En el garaje, hay una rampa de acceso muy amplia y cómoda y capacidad para 2 coches y 4 motocicletas, con acceso interior a la planta baja.

Cuenta con un moderno sistema de producción de energía con paneles solares (10,5 kW) y un cargador eléctrico tanto dentro como fuera del garaje privado, que está configurado a 14 kW/hora y se puede configurar a una velocidad de 22 kW/hora y corriente alterna.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	520 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE