BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - SANT JUST DESVERN - CASA 410 M² - 4 HABITACIONES

PRECIO DE VENTA : 1 150 000 €

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Bonita casa pareada de 410 m² de superficie se encuentra en una zona residencial de Sant Just próxima a Can Melich. La propiedad tiene 70 m² de terrazas (3 en total) desde las cuales se puede ver el jardín comunitario con su piscina. Muy agradable para vivir, todo el año.
Esta casa fue renovada hace 4 años y destaca por su luminosidad y sus vistas despejadas. Se vende totalmente amueblada.
En el primer nivel, hay un gran salón comedor con acceso directo a una terraza con piscina privada. Desde este espacio se accede a la amplia zona comunitaria de 750 m2.
En esta planta también se encuentra la cocina Bulthaup, equipada con electrodomésticos de alta gama (Miele) y con salida a la terraza posterior con barbacoa.
En la segunda planta está la zona de noche con 3 dormitorios dobles, 1 de ellos en suite y con un gran vestidor. Todas los dormitorios tienen terrazas y vistas despejadas.
En la planta superior encontramos una gran buhardilla que puede hacer las funciones de sala de juegos, biblioteca o sala de cine. En este nivel hay 2 terrazas (1 delantera y 1 posterior). Todas las salidas al exterior cuentan con rejas con un diseño moderno y actual.
En la planta sótano está la zona de aparcamiento, con capacidad para 2/3 coches, y una pequeña habitación de servicio con su baño propio.
Hay otra habitación adicional equipada como cuarto de lavandería y plancha.
El conjunto residencial es tranquilo y está muy cuidado. Tiene piscina y pista polideportiva.
Aire acondicionado por conductos. Radiadores a gas. Osmosis. Pavimentos de parquet y mármol. Proyecto de decoración a cargo de un conocido interiorista. Mobiliario de gran calidad: Dedon, Fendi Casa, Rivolta...

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	410 m²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	620 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE