



CASA LUMINOSA Y ACOGEDORA, CON VISTAS AL MAR



PRECIO DE VENTA : 1 950 000 €

CONTACTO : ANASTASIA AVTUKHOVA - TELÉFONO
E-MAIL : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Si está buscando una propiedad con un estilo diferente, luminosa, acogedora y versátil, repleta de detalles que brindan confort, armonía y elegancia, ¡esta propiedad lo tiene todo! Esta impresionante villa, que abarca 600 m² construidos en una parcela de 2.000 m² con impresionantes vistas al mar, está ubicada en una codiciada zona de Sant Feliu de Guixols, cerca de la playa de Sant Pol, Sagaró y la ciudad de Sant Feliu de Guixols.

Características Destacadas:

Hay dos entradas: una desde la planta baja desde el garaje, otra desde las escaleras a pie, que lleva a la planta principal. Destacamos una excelente distribución de las habitaciones, con la zona de día y de noche en una sola planta. Al entrar en la planta principal, se le recibe con un acogedor salón comedor con chimenea y acceso al porche con vistas al jardín, la piscina y el área de barbacoa. La cocina totalmente equipada, con isla central y vistas al mar, es un espacio perfecto para inspirarse mientras cocina.

La casa cuenta con 4 amplios dormitorios (2 en suite), además de una habitación individual para el servicio, con un total de 4 baños. Las habitaciones tienen acceso a la terraza, y la suite principal incluye un elegante vestidor. Destacamos la iluminación automática en el pasillo y en el dormitorio principal, que crea una atmósfera cálida y acogedora.

La planta superior ofrece un amplio y luminoso despacho o biblioteca, con su propio baño, ideal para aquellos que trabajan desde casa y buscan tranquilidad.

Conclusión:

Esta propiedad, completamente renovada en 2023, ofrece acabados de calidad en todas sus áreas. Desde el garaje de diseño en la planta baja hasta el ascensor que conecta con la planta principal, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar el máximo confort y conveniencia.

¡No pierda la oportunidad de vivir en este paraíso frente al mar! ¡Contáctenos ahora para programar una visita y descubrir por sí mismo la elegancia y el confort que esta casa tiene para ofrecer!

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	642 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	6	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	174,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	36,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE