



CHALET EN CONSTRUCCIÓN CON VISTAS AL MAR



PRECIO DE VENTA : 1 640 000 €

CONTACTO : ANASTASIA AVTUKHOVA - TELÉFONO
E-MAIL : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Presentamos un proyecto singular y de máxima calidad en Sant Feliu de Guíxols, excelentemente ubicado a pocos metros de la Playa de Sant Pol. La playa de Sant Pol está formada por arena fina dorada, de unos 880 m de largo y 30 de ancho. Son aguas poco profundas, con lo que la temperatura del agua es menos fría que en el resto de calas del área.

La vivienda se integra perfectamente en el terreno donde se sitúa y, a la vez, se abre a la calle para dar acceso tanto mediante vehículo como caminando.

La planta sótano cuenta con un garaje para 2 vehículos, sala de máquinas independiente y lavadero. Además, dispone de baño y de una sala polivalente.

El núcleo de la escalera llega hasta el sótano, bañando a este de luz natural durante todo el día.

La vivienda está diseñada para poder disponer de una gran plataforma en nivel en la planta baja, pese al pendiente natural del terreno. En esta gran plataforma podemos disfrutar de un jardín en nivel, con zonas de césped, zonas de terraza cerámica, la piscina, zona de barbacoa y acceso a la parte superior de la parcela.

El diseño del interior en la zona comedor-salón-cocina está pensado para fusionarse con el exterior. En la planta superior podremos disfrutar de 4 grandes dormitorios, 2 de ellos con su propio baño en la habitación.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	327 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
 08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
 BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
 ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE