



FANTÁSTICA VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN SANT ANTONI DE CALONGE  
CON VISTAS AL MAR EN LA COSTA BRAVA.

---



PRECIO DE VENTA : 1 190 000 €

---

CONTACTO : DAVID ADAMS - TELÉFONO  
E-MAIL : D.ADAMS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES presenta esta moderna propiedad unifamiliar recién construida, ubicada entre Sant Antoni de Calonge y Platja d'Aro, a pocos minutos a pie de la playa con aguas cristalinas. La casa se levanta sobre una parcela de 683 m<sup>2</sup>, con 450 m<sup>2</sup> construidos.

En la planta principal, se encuentra un amplio salón-comedor con acceso a la terraza cubierta y una bonita piscina, una cocina independiente con salida al porche, un dormitorio en suite y un aseo de cortesía.

En la planta superior, hay dos dormitorios dobles con baños en suite y acceso a terrazas con espectaculares vistas al mar, así como otros dos dormitorios dobles que comparten un baño.

En la planta sótano, se encuentra un espacioso garaje, la sala de máquinas y un espacio polivalente para sala de juegos, home cinema, u otros.

Calefacción mediante bomba de calor/frío y sistema de aerotermia para el agua caliente. Jardín de bajo mantenimiento y piscina privada.

Una excelente vivienda con impresionantes vistas y muy cerca de la playa y de todos los servicios, con una amplia oferta de restaurantes, tiendas y supermercados, ideal como primera o segunda residencia.

Póngase en contacto con nosotros para más información.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	450 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	324,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	84,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE