



VILLA MEDITERRÁNEA EN LA GAVINA, S'AGARÓ, COSTA BRAVA, UN OASIS FAMILIAR DE LUJO FRENTE AL MAR

---



PRECIO DE VENTA : 5 950 000 €

---

CONTACTO : ANASTASIA AVTUKHOVA - TELÉFONO  
E-MAIL : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bienvenidos a la exclusiva urbanización La Gavina con seguridad las 24 horas del día en la prestigiosa zona de S'Agaró. La villa está a solo 50 metros de la espectacular playa de Sa Conca, en segunda línea del mar, lo que permite disfrutar del sonido del mar, las vistas impresionantes al Mediterráneo y al mismo tiempo, ofreciendo privacidad y tranquilidad.

### Características Destacadas:

**Ubicación Privilegiada.** Esta en el mejor lugar dentro de la urbanización, protegida del viento directo del mar y de los ruidos de la playa.

**Diseño y Materiales de Alta Calidad:** Construida en 1991, esta vivienda de 505 m<sup>2</sup> ofrece un diseño acogedor y materiales de primera calidad. El suelo y las paredes del salón están revestidos de mármol travertino, brindando un toque de elegancia.

**Oasis Mediterráneo:** En un terreno de 1204 m<sup>2</sup>, encontramos un jardín bien cuidado con césped y vegetación mediterránea, una zona de relax y una piscina de diseño de 74 m<sup>2</sup> con agua salada, perfecta para disfrutar de días soleados.

**Comodidades de Lujo:** La villa cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, persianas automáticas y un garaje con capacidad para 3-4 coches. Además, se incluye una zona de servicio para mayor conveniencia.

### Distribución de la Propiedad:

**Planta Principal:** Aquí se encuentra una espaciosa sala de estar con chimenea y acceso directo al jardín, una cocina totalmente equipada con comedor, 3 habitaciones estilo suite con salida al jardín, un dormitorio individual con acceso al exterior y un dormitorio de invitados con baño privado. También hay un baño de cortesía.

**Planta Superior:** Una habitación principal con su propio baño y una terraza privada, desde donde se abren maravillosas vistas al mar.

**Planta Sótano:** Un garaje con espacio para 3-4 coches, una sala de máquinas, un trastero y una habitación para el servicio con su propio baño.

### Características Adicionales:

Vistas al mar

Terraza

Garaje privado

Servicio de conserjería

Suelos de mármol

Calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado

Sistema de alarma

Armarios empotrados

Ventanas de doble acristalamiento

Lavadero

Entrada de servicio

Buena privacidad

Fácil de mantener

S'Agaró: Lujo y Belleza en la Costa Brava

S'Agaró es sinónimo de exclusividad en la Costa Brava. Con sus playas de Sant Pol y Sa Conca, calas pintorescas y entorno natural, que enamoran a primera vista. Es un lugar ideal para quienes buscan el entorno idílico, la tranquilidad, el lujo y vecinos de alta sociedad. Además, ofrece una amplia variedad de restaurantes gourmet donde disfrutar de la mejor gastronomía local.

Se encuentra entre la histórica ciudad residencial Sant Feliu de Guíxols y famoso destino turístico Platja d'Aro, un Maimi in miniatura, que cuenta con buena infraestructura para entretenimiento, shopping, y la vida diaria

durante todo el año.

# CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	431 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	7	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	180,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	31,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE