



ROSES- VILLA DE 236M² - 6 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 2 900 000 €

CONTACTO : BELÉN MOLINA - TELÉFONO
E-MAIL : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A unos 7 kilómetros al norte de la localidad costera de Roses ya 10 minutos a pie de Cala Montjoi se encuentra esta fabulosa villa en la maravillosa Cala Calitjas, dentro del Parque Natural del Cap de Creus. La casa, construida en 1972, fue reformada respetando el carácter rústico y el estilo típico del lugar que le dio el diseñador, el famoso arquitecto catalán Pelayo Martínez i Pelagi. La planta principal ofrece un amplio y luminoso salón con techos abovedados, que se abre a una espectacular terraza parcialmente cubierta con una pequeña piscina (con jacuzzi), y disfruta de una fantástica vista al mar y al pinar circundante. La cocina muy luminosa también disfruta de la misma vista. Junto a ella hay una pequeña habitación con ducha, actualmente utilizada como guardarropa y lavadero. Desde la entrada, un pasillo conduce a la zona de noche, que incluye cuatro dormitorios, incluidos tres dormitorios dobles con baño y un dormitorio individual, así como otro baño con bañera. En la planta baja de la villa, hay dos habitaciones grandes, una de las cuales se usa como dormitorio de invitados con baño, la otra muy grande que se puede usar como sala de estar con vista al mar o sala de juegos. En la misma planta, en el exterior, un pequeño baño adicional con ducha es especialmente útil subiendo desde la playa. En la misma planta, junto al cuarto técnico de la piscina, también hay un trastero muy grande (25 m2).

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	236 m ²
Terreno :	5.431 m ²	Nº de habitaciones :	7	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	0	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE