



CASA FAMILIAR CERCA DE PLAYA DE ARO Y EL GOLF

---



PRECIO DE VENTA : 745 000 €

---

CONTACTO : ANASTASIA AVTUKHOVA - TELÉFONO  
E-MAIL : A.ANASTASIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Si busca hogar familiar en un entorno idílico, tranquilo y seguro, le presentamos este elegante chalet en la urbanización Cim d'Aro, Platja de Aro.

La casa ofrece una excelente relación calidad-precio, es muy buena oportunidad para adquirir una propiedad de alta calidad a un precio asequible.

Permíteme destacar los puntos fuertes de esta propiedad:

### BUENA UBICACIÓN

¿Qué mejor manera de disfrutar del verano que vivir a solo 10 minutos en coche de la playa?

Buena comunicación con la ciudad: Aunque esta casa se encuentra en un entorno tranquilo, está bien comunicada con la ciudad, lo que le permitirá acceder fácilmente a todos los servicios, tiendas y lugares de ocio.

El club Golf de Aro, el más emblemático y pintoresco de la Costa Brava esta a tan solo 1 km. de la casa.

Si tiene hijos, la cercanía de una Escuela Internacional es un beneficio adicional que brinda comodidad y acceso a una educación de calidad.

**DISEÑO MODERNO:** Esta casa cuenta con un diseño contemporáneo que combina estilo y funcionalidad.

Habitaciones amplias y distribución inteligente facilitan la vida diaria y ofrecen un espacio generoso para que tú y tu familia disfruten de comodidad y privacidad.

**LA DISTRIBUCIÓN** de la casa se divide en dos áreas principales. Por un lado, encontramos dos dormitorios dobles y un baño completo con ducha, junto con el dormitorio principal que cuenta con baño en suite y acceso a la terraza.

Por otro lado, hay una cocina independiente, totalmente equipada, que comunica con salón-comedor a dos niveles y una amplia terraza con vistas a la piscina.

En la planta inferior, se encuentra un espacioso ambiente polivalente que puede ser utilizado como un despacho, sala de TV, sala de juegos o zona de invitados, con un salón y dormitorio suite.

Un gran garaje con fácil acceso desde la calle, que tiene espacio para 2 o 3 coches y para almacén.

### SEGURIDAD Y COMFORT PARA LOS NIÑOS y SU PERRO:

En el jardín de la entrada de la casa hay un Parque infantil vallado

Espacio protegido para niños en el interior y en el exterior

El acceso a la zona del jardín con la piscina tiene puertas.

### JARDIN Y PISCINA SOLEADOS

La piscina soleada cuenta con buena privacidad, que permitirá disfrutar de bonitos momentos en familia en un ambiente tranquilo y acogedor. El jardín tiene iluminación exterior y sistema de riego automático, con porche cubierto y zona chill out alrededor de la piscina.

### LA CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS DE CALIDAD

Fácil cuidado: Esta propiedad ha sido diseñada teniendo en cuenta la facilidad de cuidado tanto en el interior, como en el jardín y la piscina, lo que hace posible disfrutar de la casa hogar sin preocupaciones innecesarias.

La calidad de construcción esta garantizada, ya que los propietarios son constructores y la han hecho para ellos, utilizando los materiales de buena calidad, pensando en buen aislamiento térmico y acústico. Además, ha sido construida de manera que se encuentra protegida de los vientos, proporcionando un entorno confortable en todas las estaciones del año.

### INSTALACIONES Y ACABADOS

Suelos porcelánicos tanto en el interior de la vivienda (suelos brillantes) como en el exterior (porchos, escaleras) antideslizantes.

escalera de marmol de Zimbabwe, aire acondicionado y bomba de calor. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados, red telefonica y conexión radio television. Persianas electricas y videoportero, las

ventanas son con puente térmico que mantienen la casa tanto el calor en invierno como el frío en verano.  
Cocina completa de calidad con cajones con freno, puertas lacadas antihuella y encimera de silestone

No pierdas la oportunidad de convertir esta propiedad en tu hogar ideal durante todo el año.

# CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	303 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	224,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissiones GEI :	37,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE