



COSTA BRAVA - ROSES - CHALET - 868 M² - 5 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 590 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Gran villa familiar construida con mucha calidad en un entorno privilegiado de Pau, que ofrece vistas a la bahía. Esta casa de gran caracter, tiene grandes volúmenes que se distinguen en una sala de estar organizada alrededor de la chimenea, junto a otro espacio de salón para la televisión, abriéndose a una amplia sala luminosa. En la planta baja, hay un hall de entrada que conduce a una oficina y un aseo, una gran cocina equipad con una lavandería y despensa, un gran comedor, 2 dormitorios con dos baños y vestidor. En la planta baja también está el acceso para ir al garaje y la bodega. Una escalera de madera maciza que conduce al primer piso donde se encuentran dos suites y un baño con. En el exterior hay un parking cubierto para 5 vehículos y un taller, la casa tiene una terraza soleada con orientación sur y una segunda protegida y sombreada con una barbacoa de piedra. Cabe la posibilidad de construir una piscina. La casa se encuentra en una zona muy agradable y tranquila, en un entorno privilegiado y preservado que ofrece una calidad de vida exclusiva mientras disfruta de las tiendas y servicios cercanos. Roses se encuentra a 10 minutos y las playas a 15 minutos en coche y Figueres a 20 minutos.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	868 m ²
Terreno :	2.532 m ²	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	263,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	69,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE