



PALS - GIRONA - CASA 455 M² - 5 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 600 000 €

CONTACTO : XAVIER MARTIN - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Exclusiva villa de estilo mediterráneo construida en un solo nivel en Pals, con piscina desbordante y rodeada por un hermoso jardín llano y varias terrazas.

La villa está situada en medio del campo de golf de Pals y a 800 metros de la playa y cerca de la escuela náutica. Al estar desnivelada con el suelo, ofrece magníficas vistas sobre 3 hoyos. Además de la gran playa de Pals, se puede acceder en coche a otras playas o calas preciosas de la Costa Brava.

Esta magnífica villa fue construida en 2002, incluyendo la **casa principal y la casa de invitados**, conectadas por una gran terraza cubierta. La casa principal posee una entrada, un aseo para invitados, un gran salón comedor y un despacho ambos con chimenea que da acceso a la terraza cubierta y a la piscina. También podemos encontrar una cocina abierta con acceso directo a otra terraza que cuenta con barbacoa. Esta zona es muy luminosa, amplia y con ventiladores en el techo perfectos para el verano. Tanto en la terraza cubierta como en la cerrada hay una mesa con sillas para poder disfrutar del buen tiempo.

En la zona de noche de la propiedad, encontramos un dormitorio principal con acceso a la terraza con piscina, vestidor y un gran baño con bañera de hidromasaje y ducha.

La casa de invitados incluye una entrada que da al dormitorio principal con su baño con ducha y acceso a la terraza con piscina. También hay dos otros dormitorios dobles que comparten un baño.

El garaje subterráneo de 260 m² se encuentra debajo de las dos casas y consta de un dormitorio doble, un cuarto de baño, un área de lavandería y varias salas, incluida la sala de máquinas.

La villa dispone de calefacción central de gasoil, descalcificadora, persianas eléctricas, mosquiteras, riego automático y una ducha al aire libre junto a la piscina.

BARNES, [agencia inmobiliaria en Barcelona y Costa Brava](https://www.barnes-barcelona.com/zonas/costa-brava-6) propone la compra de este piso en la zona de Costa Brava. Consulte estos otros apartados relacionados:

[Todas nuestras propiedades en venta con piscina](https://www.barnes-barcelona.com/estilos-de-vida/casa-con-piscina-1)

[Todas nuestras viviendas en venta en la zona de la Empordà y Costa Brava](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/costabrava)

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	455 m ²
Terreno :	1.258 m ²	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE