



BARNES EXCLUSIVE - LA FINCA MÁS ESPECTACULAR DE LA GARROTXA, CON  
400 HA DE TERRENO PRIVADO

---



PRECIO DE VENTA : NOUS CONSULTER

---

CONTACTO : JORDI MERCADER - TELÉFONO  
E-MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVIDAD

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Enclavada dentro de unas impresionantes 400 hectáreas de bosque y explotación ganadera, y dentro del espacio protegido del Parque Natural de la Zona Volcánica de la Garrotxa (Girona) se alza esta incomparable finca, elevada 850 metros del nivel del mar con unas vistas excepcionales, total privacidad y tranquilidad. A la derecha veremos el pico de El Puigmal y el mágico Valle de Núria, y a la izquierda el mar de la costa mediterránea. Un auténtico privilegio al alcance de pocos.

La propiedad tiene un total de 2,400 metros cuadrados repartidos entre edificio principal y edificio de invitados. Tanto el edificio principal como el de invitados se reparten en 3 plantas.

Edificio principal:

En la planta principal encontramos la entrada, 2 baños, sala de piano con chimenea, salón principal, biblioteca, cuarto de maquinas y varias terrazas.

En la planta inferior encontramos 2 cuartos de baño, un salón-comedor con chimenea, sala de juegos, bodegas, cocina de 90 metros cuadrados completamente equipada y terraza exterior con barbacoa.

En la planta superior encontramos 2 cuartos de baños completos, una habitación suite con 130 metros cuadrados, vestidor, y chimenea, con grandes acabados, otra habitación suite, y varias terrazas.

Edificio de invitados:

En la planta baja encontramos la entrada, 2 habitaciones dobles con baño y grandes terrazas, completamente equipadas, un pequeño despacho y zona de lavandería.

En la planta primera encontramos 4 habitaciones dobles con baño, grandes ventanales y techos altos además de accesos directos al jardín.

En la planta superior encontramos una sala de estar con cocina completamente equipada, 3 habitaciones dobles con vistas, 1 baños completos y 4 balcones. Todas vienen con techos altos y completamente equipadas.

Espacio exterior:

El espacio exterior es la joya de esta espectacular propiedad, con 4 millones de metros cuadrados de superficie privada donde se puede practicar equitación e incluso caza. Además, cuenta con un campo de golf rústico, piscina, terrazas, 2 casas exteriores con múltiples opciones de uso, y una construcción adicional a 800 metros donde se puede edificar otra vivienda. La propiedad está rodeada de impresionantes paisajes, que incluyen los pintorescos pueblos de La Garrotxa, más de 35 volcanes inactivos, saltos de agua y una gran cantidad de caminos para la práctica deportiva.

Sin duda esta es una propiedad excepcional en una ubicación sin igual, donde relajarse, practicar deporte y disfrutar de un entorno único en total privacidad, con todas las comodidades de una propiedad de lujo, ahora a la venta con BARNES.

# CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	2.400 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	8	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	291,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	76,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE