



MENORCA - MAO - CASA 415 M2 - 4 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 1 490 000 €

---

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Acogedora casa recién renovada con parking, patio y terrazas en Menorca, en el centro de Maó.

La propiedad consta de planta baja más dos niveles.

Está situada en una tranquila calle del centro.

En la planta baja se encuentra el porche que da acceso a la vivienda, 1 patio, 1 estudio, 2 dormitorios y 2 baños.

En la planta primera se encuentra la zona de día con el salón-comedor, la cocina y zona office, 1 estudio, la zona de aguas, 1 aseo y una terraza de 50 metros.

En la planta segunda hay 2 dormitorios más, 2 baños, un vestidor y una salita.

La amplia terraza permite disfrutar el espacio exterior con gran comodidad.

La casa conserva elementos de origen típicos de las casas menorquinas como suelos con azulejos hidráulicos, arcos menorquines, suelos de toba roja antiguos...

El proyecto de reforma es obra de Vera Sanz Guasch. Realizada con mucho gusto, destaca por sus materiales de alta calidad y el dominio de tonalidades neutras multiplicando las opciones de decoración y su atemporalidad.

El parking es muy amplio y permite aparcar dos vehículos con total comodidad.

No dude en contactarnos para hacer una visita o ampliar información.

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	415 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	0	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE