



BARCELONA - MATADEPERA - CASA DE 628 M² - 5 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 250 000 €

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Preciosa **casa con jardín y piscina** en una ubicación única en **Matadepera,** con vistas a la montaña de La Mola.

La propiedad está situada a 2 minutos en coche del Campo de Golf Matadepera y a poco más de 10 minutos del Real Club de Golf de El Prat. Se sitúa en el centro de Matadepera, un municipio de la comarca del Vallés a 20 minutos en coche para llegar al centro de Terrassa. Hasta Barcelona es un poco más de media hora en coche. Debido a su situación en el centro, está cerca de comercios, servicios y restaurantes. En cuanto a la conexión con otras ciudades, hay varias paradas de bus cerca de la propiedad.

La casa se localiza sobre un terreno de 734 m² y la superficie construida es de 628 m² dividida en **3** niveles.

Se accede a la casa mediante una puerta de entrada con video vigilancia y próxima a ésta encontramos una gran puerta que abre el acceso a un garaje con dos amplias plazas para coche.

En la entrada de la vivienda encontramos un recibidor que separa la zona de día con la de noche. Si nos dirigimos hacia la zona de día de la casa, en el pasillo encontramos un cuarto de baño completo. Si seguimos de frente llegamos a un amplio salón-comedor luminoso gracias a sus ventanales que dan al jardín y además aíslan de ruidos y conservan la temperatura. La cocina se sitúa justo al lado, está totalmente equipada y cuenta con comedor, para disfrutar de desayunos o de la merienda, y un cuarto de aguas. Se puede acceder al jardín tanto desde el salón-comedor como desde la cocina. Hay un gran porche con hamacas y una mesa exterior para disfrutar del buen tiempo, una piscina salinizada y un baño-vestuario. Esta área es muy privada gracias a la vegetación de delante.

Volviendo a la entrada de la casa, si nos dirigimos hacia la zona de día, encontraremos la suite principal muy amplia con vistas al jardín, con un maravilloso vestidor y un cuarto de baño con jacuzzi. En esta parte de la propiedad se sitúa el ascensor y las escaleras que nos llevan tanto a la zona de sótano como al piso superior.

En la planta superior de la propiedad tenemos por un lado dos dormitorios con mucha luz, uno de ellos goza de un vestidor y el otro de una zona de estudio elevada. Comparten un despacho y un cuarto de baño con bañera-jacuzzi y ducha. Por otro lado, tenemos un amplio espacio de 30 m² y una salida hacia el terrado en el que están situadas las placas solares para la obtención de energía para uso propio.

Si bajamos, en el sótano de la casa, encontramos una gran sala con chimenea, una pequeña bodega y una sala de cine. También hay una habitación doble de servicio, un baño completo, cuartos de almacenaje, máquinas y una sala con jacuzzi grande y un hammam.

Cabe destacar que todas las ventanas y puertas del jardín son de seguridad y una de ellas está blindada. Las ventanas de las habitaciones son de doble aislamiento y tienen armarios empotrados. En cuanto a las prestaciones de la propiedad, cuenta con calefacción, caldera de agua caliente, alarma, videoportero, cámaras de seguridad y domótica.

BARNES, [agencia inmobiliaria en Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/barcelona), propone la compra de este piso Badalona. Consulte estos otros apartados relacionados:

- [Todos nuestras casas en Barcelona y alrededores](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/barcelona/casa-villa)
- [Todas nuestras propiedades en venta con jardín y piscina](https://www.barnes-barcelona.com/estilos-de-vida/casa-con-piscina-1ria-lujo/el-putget-i-farro)
- [Todas nuestras propiedades en venta en Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/barcelona-08001)

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	628 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	D	Consumo de energía :	106,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	22,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE