



GIRONA - MAÇANET- CASA CON JARDÍN - 814 M<sup>2</sup> - 7 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 1 800 000 €

---

CONTACTO : BELÉN MOLINA - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Espectacular masía de lujo totalmente renovada, con un diseño impresionante y un lujo moderno en La Selva. A tan solo 5 minutos del pueblo de Maçanet se encuentra ubicada esta magnífica casa de casi 1000 m<sup>2</sup>. Dispone de casi 200 m<sup>2</sup> de porches.

La casa es ubicada en una parcela de 3,7 hectáreas. Cuenta con piscina privada, gimnasio y pista de tenis.

Dividida en dos plantas, consta de dos zonas: el área de día con un aseo de cortesía, una gran cocina totalmente equipada, abierta a un gran salón comedor con chimenea y salida al jardín, donde se encuentra ubicada la piscina y el área de noche con las habitaciones: Una Master suite totalmente independiente, con sauna privada y baño completo, y hermosas vista al jardín

Una segunda habitación en-suite, con acceso directo al jardín. Una tercera habitación doble con vistas al jardín, y una cuarta habitación doble con vistas al porche y a la piscina.

Hay una quinta habitación con dos camas individuales y un escritorio con vistas al jardín y a la piscina, la sexta habitación con dos camas individuales y vistas al jardín. Estas dos comparten baño.

Hay un séptima habitación individual ideal para el servicio.

Esta zona dispone de unas golfas abiertas ideales para convertirla en un estudio o habitación de juegos.

El área del jardín incluye todo lo que pueda necesitar: un área de barbacoa, pizza horno, piscina, gimnasio totalmente equipado, sauna y cancha de tenis.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	814 m <sup>2</sup>
Terreno :	37.125 m <sup>2</sup>	Nº de habitaciones :	7	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	D	Consumo de energía :	111,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	22,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE