



VILLA DE 5 HABITACIONES CON VISTAS AL MAR Y ASCENSOR

---



PRECIO DE VENTA : 1 500 000 €

---

CONTACTO : JORDI MERCADER - TELÉFONO  
E-MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Este espectacular chalet de nueva construcción te ofrece una vida de lujo y comodidad en un entorno incomparable.

Ubicado estratégicamente para disfrutar de unas vistas panorámicas impresionantes que abarcan desde la playa de Lloret de Mar hasta Sant Pere de Bosc, cada día será una experiencia visual única y relajante.

Construido en el año 2014 con materiales de la más alta calidad, esta propiedad se destaca por su diseño moderno y funcional. Con un total de 356,16m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 765m<sup>2</sup>, este chalet ofrece un espacio generoso para toda la familia.

La distribución de la casa es inteligente y práctica. En la planta garaje, encontrarás una sala de máquinas y un amplio garaje con capacidad para tres coches, proporcionando espacio más que suficiente para tu comodidad y tus vehículos.

La planta baja te da la bienvenida con un elegante recibidor con armarios, dos habitaciones dobles, un despacho y un cuarto de baño. Pero lo más impresionante es el amplio y luminoso espacio abierto que alberga la cocina, el salón y el comedor. Con acceso directo al porche y a la piscina, este espacio se convierte en el corazón de la casa, ideal para el entretenimiento y la vida en familia.

Subiendo a la planta primera, te espera un gimnasio totalmente equipado, otro cuarto de baño y una lujosa habitación suite con su propio cuarto de baño y vestidor. Además, dos terrazas te brindan la oportunidad de disfrutar de las magníficas vistas al mar en privado.

Este chalet se entrega totalmente amueblado y equipado con todo lo necesario para que puedas mudarte sin preocupaciones. Desde la cocina de diseño italiano Schneider hasta el sistema de calefacción radial y el sistema de aire acondicionado centralizado Mitsubishi, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para tu confort y conveniencia.

Además, la propiedad cuenta con comodidades adicionales como ascensor, hilo musical, chimenea, sistema de alarma y video vigilancia para garantizar tu seguridad y tranquilidad en todo momento.

Y para completar tu oasis privado, una piscina desbordante con agua salada te espera para refrescarte y relajarte mientras disfrutas de las vistas al mar desde todas las plantas de la casa.

No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso mediterráneo. Contáctanos ahora para programar una visita y descubrir tu nuevo hogar en Lloret de Mar. ¡Te esperamos!

# CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	371 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	900 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	D	Consumo de energía :	71,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	27,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE