



LLAFRANC - VILLA 183 M2 - 3 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 720 000 €

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Situado en Llafranc, esta villa independiente tiene magníficas vistas al mar y está a sólo 900 metros de la playa. La superficie construida es de 184 metros cuadrados con un jardín privado, muy amplio y tranquilo, para disfrutar del clima mediterráneo de la Costa Brava. También dispone de piscina y jardín comunitario, del que también pueden disfrutar los residentes. </p>

<p>La orientación de la villa es sur y ofrece bonitas vistas al mar, al pueblo de Llafranc y a las colinas. La terraza y el jardín privado son accesibles desde el salón-comedor. La villa dispone de 3 dormitorios dobles, todos con baño en suite, y acceso a una terraza. Además, existe la posibilidad de añadir un cuarto dormitorio en-suite. </p>

<p>La cocina está totalmente equipada. El resto de la casa ofrece aseos, un lavadero y un garaje privado con acceso directo a la casa. Esta propiedad es interesante desde el punto de vista energético ya que es energéticamente eficiente, con una calificación A en aerotermia de frío y calor. Es una villa cómoda, espaciosa y ecológica en una ubicación fantástica.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	183 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	A	Consumo de energía :	48,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	9,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE