BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

L'AMETLLA TRES CALAS - MASIA DE 534 M2 CON JARDÍN Y PISCINA

PRECIO DE VENTA : 2 950 000 €

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Preciosa masía construida frente al mar en l'Ametlla de Mar con jardín, piscina y unas preciosas vistas al mar.
La propiedad se sitúa a menos de 10 minutos del centro de l'Ametlla de Mar en un lugar idílico dónde gozar de mucha tranquilidad. Además está a 40 minutos en coche de Tarragona y a 1h45 de Barcelona. Aunque la vivienda no tenga vecinos próximos, podemos encontrar servicios, comercios y restaurantes en la zona.
La vivienda cuenta con 534 m^2 repartidos en dos plantas, una terraza de 50 m^2 y un porche de 103 m^2. La superficie total es de 2 hectáreas.
Entrando en la propiedad encontramos el comedor, el salón, una sala de juegos y un salón-biblioteca, todas las zonas con chimenea y salida al porche con vistas al mar. Se encuentra también la cocina equipada con vistas al jardín y a la piscina. Además, hay una habitación con baño propio, un aseo de cortesía y una salida a un patio abierto donde se sitúa el garaje con capacidad para dos coches y espacio de almacenaje.
En la planta superior podemos encontrar tres habitaciones en suite con su baño propio y varias salidas a una terraza con preciosas vistas. Hay una pequeña habitación hecha para niños, escondida con 2 camas, un baño y vistas a la piscina y al mar.
El exterior de la propiedad es espectacular, hay aproximadamente 240 olivos y 35 algarrobos que dan producción propia. La finca está rodeada por un muro de piedra hecho a mano. Desde las terrazas se puede observar a lo lejos el delta del Ebro y obviamente desde casi todos las habitaciones de la vivienda se puede gozar de las magníficas vistas al mar justo delante.
Hay una segunda casa totalmente independiente con 3 habitaciones, un baño, una cocina y un salón comedor con chimenea y trastero. Es ideal para recibir amigos, familia o incluso para tener vigilancia todo el año.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	692 m^2
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE