



L'ILLOT - L' AMETLLA DE MAR - VILLA - 4 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : NOUS CONSULTER

---

CONTACTO : EMMANUEL VIRGOULAY - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.VIRGOULAY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

**Preciosa villa** en medio de un terreno de 2500 m2 en **excelente estado** y con **vistas panorámicas**.

La Villa Rosa se encuentra en el corazón de una zona arbolada privada en la **Costa Dorada**, Cataluña. El terreno está formado por jardines y pinares que dotan a la propiedad de un maravilloso encanto. La localización está clasificada como reserva de la biosfera por la UNESCO.

La propiedad se sitúa a tan solo 10 minutos en coche de l'Ametlla de Mar y alrededor tiene espacios verdes y preciosas playas y calas, accesibles solo a pie, que se encuentran a pocos pasos de la propiedad.

La villa se sitúa en lo alto de un pequeño acantilado rocoso, con vistas al mar Mediterráneo y ofrece preciosas vistas panorámicas sobre toda la costa y el Delta del Ebro. La Cala del Carme que se encuentra justo debajo de la casa, recibió el premio a la cala salvaje más bonita de la provincia de Tarragona. La ruta de acceso a la villa es privada.

La vivienda tiene una superficie de 138 m2 y ofrece alojamiento para hasta 7 personas. Cuenta con 7 dormitorios, la mayoría exteriores con ventanas que dejan pasar mucha luz natural y perfectas para la ventilación. El salón comedor es amplio y consta de una chimenea y grandes ventanas que dan mucha iluminación. La cocina está equipada y también es exterior.

La parte exterior de la villa es preciosa y cuenta con un gran porche con espacio suficiente para una mesa de comedor exterior e incluso una zona de chill out para poder disfrutar de los días soleados.

Apartada de los lugares turísticos, en la villa encontrará paz y naturaleza en estado puro.

Desde la terraza y el jardín se puede admirar la zona de l'Illot, uno de los puntos preferidos para los amantes de la naturaleza y una verdadera joya de la Costa Dorada.

BARNES, [agencia inmobiliaria en Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/barcelona) propone la compra de este piso en la zona de Costa Brava. Consulte estos otros apartados relacionados:

[Todas nuestras propiedades en venta con piscina](https://www.barnes-barcelona.com/estilos-de-vida/casa-con-piscina-1)

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	138 m <sup>2</sup>
Terreno :	2.500 m <sup>2</sup>	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	335,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	62,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE