



IBIZA - SAN RAFAEL- CASA DE CAMPO 1204 M2 - 8 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 15 000 000 €

CONTACTO : GWEN WU - TELÉFONO
E-MAIL : G.WU@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Villa de campo de estilo clásico con gran potencial dividida en dos niveles. </p>

<p>La mansión se encuentra ubicada entre la ciudad de Ibiza, San Rafael y Santa Gertrudis. A menos de 15 minutos en coche de Ibiza y del aeropuerto. Se pueden encontrar preciosos restaurantes por toda la isla, así como servicios y comercios. Hay una infinidad de calas maravillosas para disfrutar del clima y del mar mediterráneo. </p>

<p>El terreno de la propiedad es de 321.500 m² y la vivienda de 1.204 m². Se accede a través de unas enormes puertas dobles de madera que abren a un vestíbulo de doble altura con un espacioso salón, un comedor y una gran cocina equipada profesionalmente. Existe la opción de abrir el comedor, la cocina y la sala que se encuentra delante de la terraza para crear así una gran área de socialización para familia y amigos. En la planta principal también podemos encontrar dos dormitorios con dos cuartos de baño y acceso a la zona exterior del jardín y la piscina. </p>

<p>En la primera planta está el dormitorio principal de 60 m² con baño en suite, vestidor y una terraza privada con vistas al jardín y al mar. Además de dos dormitorios con dos cuartos de baño. </p>

<p>En la zona del jardín de la propiedad, hay dos construcciones anexas como casa de invitados. La primera es de dos dormitorios con dos cuartos de baño y la segunda es de un dormitorio con un cuarto de baño. </p>

<p>Además, hay otro apartamento independiente que podría utilizarse para el servicio doméstico con un dormitorio, un cuarto de baño, una cocina y un salón.</p>

<p>En el exterior de la vivienda, encontramos la gran piscina con una casita que incluye un vestidor con baño y ducha. También </p>

<p>Las preciosas vistas al mar y a la ciudad son despejadas y abiertas. La terraza tiene comedor cubierto y patio. Para llegar a la villa se pasa por un camino privado del terreno, de más de 1 km. Tiene además un garaje subterráneo con capacidad para dos coches con acceso directo a la casa y plaza de parking exterior para hasta ocho coches delante de la propiedad. </p>

<p>La propiedad se podría ampliar comprando cuatro grandes terrenos adicionales de más de 50.000 m² cada uno para obtener un parque privado de 360.000 m².</p>

<p>BARNES, agencia inmobiliaria en Barcelona propone la compra de este piso en la zona de Costa Brava. Consulte estos otros apartados relacionados:</p>

Todas nuestras propiedades en venta con piscinaTodas nuestras propiedades en la Isla de Ibiza

Todas nuestras propiedades en venta en Barcelona

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	1.204 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	8	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE