



GOLF TORREMIRONA - GIRONA - CASA 315 M² - 4 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 390 000 €

CONTACTO : BELÉN MOLINA - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Villa de lujo situada en el resort de TorreMirona Golf & Spa con impresionantes vistas al campo de golf y a los Pirineos.

La propiedad se sitúa en un resort en la comarca del Alt Empordà a tan solo 45 minutos de Barcelona, 4 km de la estación internacional de AVE de Figueres y a 30 km del Aeropuerto Internacional de Girona. Además, de estar cerca de las preciosas playas y calas de la Costa Brava. La zona en la que se encuentra la villa es ideal para disfrutar de paseos por la naturaleza.

La entrada a la casa es por una puerta de madera maciza que da al recibidor con un gran ventanal y vistas al jardín exterior. Hay otro acceso directo por la zona de servicio a la cocina.

La propiedad de 307 m² se distribuye en dos plantas. La planta baja está dividida en zona de día y zona de noche. En la zona de día de la propiedad se ubica un amplio comedor-salón con pared de piedra aislante y un ventanal de 8 metros que queda perfectamente integrado en el espacio. Es ideal para dar continuidad al comedor con el jardín ya que tiene acceso directo. También hay una cocina amplia equipada con isla central, cocina de piedra volcánica, plancha “teppanyaki” y vitrocerámica, horno, microondas, calentador de platos, congelador y nevera de gran formato.

En la zona de noche se encuentran tres habitaciones dobles tipo suite con camas de matrimonio, sus cuartos de baño con ducha y acceso al jardín y a la piscina. En esta área también hay una pequeña habitación con lavadora y un baño de cortesía.

En la primera planta de la propiedad se encuentra una habitación tipo suite con despacho y terraza. Las vistas son preciosas al canigó, al jardín, a la piscina y al golf. Todas las habitaciones de la casa disponen de aire acondicionado y ventiladores.

La propiedad está formada por grandes aberturas con espacios muy luminosos en su interior. Cuenta con altos techos con vigas de madera que combinan el estilo colonial con la madera moderna. La casa está totalmente aislada con paredes de piedra doble y cristales térmicos con cámara de aire. El suelo es de madera de roble macizo escandinavo envejecido con suelo radiante.

En el exterior de la villa encontramos un gran jardín con una piscina de 12x5,5 m desbordante, rodeada de palmeras tropicales y con iluminación nocturna en varios colores. También hay un porche para disfrutar del buen clima de la Costa Brava.

Para entrar en el resort se debe pasar por un control de acceso a la urbanización. Es una zona con seguridad privada 24 horas y parking privado para 4 vehículos. Además, la propiedad cuenta con domótica en toda la casa.

BARNES, [agencia inmobiliaria en Barcelona y Costa Brava](https://www.barnes-barcelona.com/zonas/costa-brava-6) propone la compra de este piso en la zona de Costa Brava. Consulte estos otros apartados relacionados:

- [Todas nuestras propiedades en venta con piscina](https://www.barnes-barcelona.com/estilos-de-vida/casa-con-piscina-1)
- [Todas nuestras viviendas en venta en la Empordà y Costa Brava](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/costabrava)

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	307 m ²
Terreno :	1.800 m ²	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	125 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	D	Consumo de energía :	118,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	20,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE