



EMPORDÀ - CRUILLES - MASIA - 2 HECTÁREAS

---



PRECIO DE VENTA : 1 790 000 €

---

CONTACTO : XAVIER MARTIN - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Extraordinaria masía del año 1722 completamente restaurada en pleno centro del Empordà.</p><p>La propiedad se sitúa en cerca de conocidos pueblos medievales de la zona como Cruïlles, Monnells, Vullpellac y Peratellada. A menos de 10 minutos de La Bisbal del Empordà y a poco más de media hora de las preciosas playas y calas de la Costa Brava.</p><p>Es una de las masías más bonitas y exclusivas de la zona con casi 2 hectáreas de terreno en las que encontramos cuatro edificaciones. Encontramos una masía principal, dos casas adicionales y un pabellón con piscina. El terreno está completamente vallado y tiene dos entradas con puertas motorizadas. </p><p>La masía principal es una edificación de piedra del siglo 17 de 300 m<sup>2</sup> totalmente restaurada pero manteniendo las características originales de las masías catalanas como paredes de piedra o techos con vigas. Se distribuye en dos plantas en las que podemos encontrar por un lado en la planta baja una sala de estar con chimenea, un comedor, una cocina con zona de lavandería y un cuarto de baño. En el piso superior hay un amplio salón y cuatro dormitorios con tres cuartos de baño.</p><p>La segunda casa, que se encuentra a pocos metros de la primera, cuenta con 200 m<sup>2</sup> ampliables hasta 300 m<sup>2</sup>. Las dos viviendas se comunican por un corredor exterior cubierto. Encontramos un dormitorio en suite con cuarto de baño y una terraza y una zona de servicios con almacén, bodega y un amplio garaje de más de 80 m<sup>2</sup>.</p><p>La tercera casa es de 80 m<sup>2</sup>, perfecta para utilizarla como casa de invitados en la que encontramos una sala de estar, una cocina, dos dormitorios dobles y un cuarto de baño. </p><p>Finalmente, al lado de la piscina, hay un pabellón de 75 m<sup>2</sup> con una terraza cubierta de 60 m<sup>2</sup>. Este pabellón cuenta con un amplio salón polivalente con chimenea, barbacoa, cocina y cuarto de baño. En la piscina hay una zona con tumbonas.</p><p>Las cuatro edificaciones cuentan con calefacción y aire acondicionado para poder disfrutar de la propiedad todo el año.</p><p>El jardín de la propiedad dispone de iluminación por la noche, es un verdadero oasis de paz que, gracias a su gran tamaño, nos permite disfrutar de paseos entre flores, esculturas, fuentes e incluso una pérgola. Tiene una vegetación preciosa. </p><p>BARNES, <a href="https://www.barnes-barcelona.com/zonas/costa-brava-6">agencia inmobiliaria en Barcelona y Costa Brava</a> propone la compra de este piso en la zona de Costa Brava. Consulte estos otros apartados relacionados:</p><ul><li><a href="https://www.barnes-barcelona.com/estilos-de-vida/casa-con-piscina-1">Todas nuestras propiedades en venta con piscina</a></li><li><a href="https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/costabrava">Todas nuestras viviendas en venta en la zona de la Empordà y Costa Brava</a></li></ul>

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	691 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	7	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	86,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE