



GERONA - EDIFICIO HISTÓRICO CON LICENCIA TURÍSTICA - 6 APARTAMENTOS -  
1371 M2

---



PRECIO DE VENTA : 4 800 000 €

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Precioso edificio en el centro histórico de Girona formado por 6 apartamentos, 2 garajes y un jardín vallado de 600 m<sup>2</sup> con árboles. Hay 2 apartamentos por nivel, excepto en la primera planta donde hay un gran altillo con acceso directo al jardín, que puede ser utilizado como piscina. Está ubicado a dos pasos de la Facultad de Literatura y de la Catedral. Cada apartamento ha sido completamente renovado y equipado y existe la posibilidad de hacer un alojamiento adicional de 60m<sup>2</sup>. El edificio cuenta con una gran terraza en la planta superior, que ofrece una vista panorámica de 360° de Girona y las montañas. Ocupación turística permanente por una clientela internacional que aprecia su posición geográfica, el encanto histórico del lugar y el acceso a todos los comercios y servicios a pie. Se trata de una inversión relevante, que combina riqueza y rentabilidad.

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	1.371 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	-	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	0	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE