



FUERTEVENTURA - LAJARES - VILLA 457 M2 - 4 DORMITORIOS



PRECIO DE VENTA : 1 290 000 €

CONTACTO : EMMANUEL VIRGOULAY - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.VIRGOULAY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Exclusividad. Villa espectacular con precioso jardín y piscinas en un entorno natural único, situado a lomas del volcán inactivo Calderon Hondo. "Las Vistas" fue construida en 2009 y está considerada como una de las casas más modernas ubicada en el pequeño pueblo de Lajares en el norte de Fuerteventura, Islas Canarias. Esta tranquila propiedad está construida en 457 m² asentada en 6600 m² (terreno adosado con opcion a compra) de terreno en una zona con magnífica vista sobre el majestuoso volcán Calderon Hondo en el norte y la montaña Tindaya en el sur.

La propiedad está en una situación privilegiada supervisando Lajares, un famoso pueblo ideal amantes del deporte al aire libre. Para los surfistas, destaca su cercanía, a tan solo 5 minutos, de la playa virgen de la bahía de Majanicho y North Shore. Además, se encuentra en un punto estratégico intermedio entre las localidades de Corralejo, El Cotillo y la capital de municipio, La Oliva.

La casa fue construida como un proyecto familiar con materiales de alta calidad, techos altos de 2'70m, estructuras de aluminio, ventanas especiales y piedra de lava natural dentro y fuera de la casa. Una terraza de 100 metros cuadrados con techo automático y dos piscinas complementan la propiedad junto con un amplio jardín que rodea la casa con palmeras.

La casa utiliza tecnología ecológica con suelo radiante con agua natural, calefacción solar natural para piscinas y sistema de calefacción solar/eléctrica para el agua. Cuenta con ahorro de energía de última generación a través del aislamiento natural con ventanas tintadas que permiten veranos frescos y un invierno más cálido. En total, la casa ofrece 4 dormitorios, 3 aseos, 2 baños con ducha, una cocina abierta, y un amplio salón comedor con vistas y salida directa al exterior. El segundo piso consta de un espacio de oficina con amplias terrazas.

Un gran garaje subterráneo para 2 coches y una moderna sala técnica complementan esta propiedad de fácil mantenimiento que también tiene un gran potencial para alquilar durante todo el año.

El atractivo de la zona es conocido tanto por locales como por los visitantes de la isla. El aeropuerto se encuentra a 35 minutos en coche y a 15 minutos del puerto de Corralejo con servicio diario de ferry, que conecta rápidamente con la isla de Lanzarote.

El pueblo de Lajares es conocido en la isla por su oferta de bares y restaurantes, con mucha variedad para disfrutar de un agradable brunch, tomar una copa o tener una cena en compañía de amigos, pareja y familia.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	457 m ²
Terreno :	6.600 m ²	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE