

”

ESPECTACULAR MASÍA EN EL BAIX EMPORDÀ



PRECIO DE VENTA : 1 950 000 €

CONTACTO : JORDI MERCADER - TELÉFONO

E-MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Excepcional masía 816 m² y 30.000 m² de parcela, con una antigüedad alrededor del año 1800, situada en un entorno natural único del Empordà. A pocos minutos en coche se encuentran algunas de las playas más hermosas de la Costa Brava, y está convenientemente cerca de una localidad con una amplia oferta de servicios y restaurantes.

Rodeada por jardines, donde destaca un encantador estanque con un pintoresco puente habitado por cisnes y tortugas, esta propiedad ofrece una atmósfera serena. La piscina, adornada con dos pérgolas cubiertas perfectamente equipadas para cenas al aire libre, se encuentra en la parte trasera de los jardines, junto a una zona boscosa que incluso podría albergar un establo, ya que la propiedad cuenta con uno.

La casa presenta una torre histórica que agrega un toque distintivo al conjunto arquitectónico. En la planta principal se encuentran el salón, con una acogedora chimenea y un rincón con barra de bar, el comedor y la cocina. Además, hay dos baños y cinco dormitorios, uno de ellos con baño privado.

Una puerta en la esquina derecha del salón conduce a la torre, que a su vez lleva a una encantadora terraza con vistas panorámicas. Las escaleras de la torre conducen de vuelta a la planta baja y a una amplia área de servicio, conectada también por una escalera en el otro lado de la casa. En esta planta, hay varias habitaciones que podrían adaptarse fácilmente a diferentes usos.

Además, la propiedad cuenta con un garaje de dos plazas con un espacio superior que podría convertirse en un salón y conectarse con la casa principal. Junto a este, hay un gallinero de aproximadamente 100 metros cuadrados y dos almacenes que podrían ser fácilmente remodelados.

La masía garantiza privacidad absoluta, pues está completamente vallada, y está equipada con todas las comodidades necesarias para tu máximo bienestar, incluyendo calefacción. Además, cuenta con dos pozos que aseguran un suministro de agua abundante en todo momento.

Esta propiedad histórica, tan versátil, sería ideal como residencia principal o secundaria en una ubicación privilegiada. Además, brinda privacidad y todas las comodidades necesarias para una vida tranquila y confortable.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	816 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	8	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	G	Consumo de energía :	298,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	76,00 kg éqCO2/m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE