



GIRONA - FORALLAC - CASA CON JARDÍN - 1375 M² - 10 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : NOUS CONSULTER

CONTACTO : BELÉN MOLINA - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnífica Masía catalana catalogada con 28 ha de terreno idealmente situada en la mejor zona del Baix Empordà a unos minutos de los famosos pueblecitos medievales y a solamente 15 minutos de las playas de la Costa Brava.

La finca supone una magnífica oportunidad para el desarrollo de hotel-boutique con encanto.

La finca dispone de:

Una impresionante masía catalana de 1.375 m² cuyo origen se remonta al siglo XI y que conserva los elementos arquitectónicos originales característicos de las casas rurales de la zona como paredes de piedra, techos en volta catalana, pavimentos de toba o mosaico, etc.

El cuerpo central tiene una superficie edificada de 1.375 m² sobre parcela ajardinada de 2.915 m². Destacan en la construcción la torre, dos escaleras de caracol en piedra, grandes terrazas interiores, varios salones, gran cocina, etc.. Dentro del recinto amurallado hay varias edificaciones independientes, como son la casa de invitados de unos 130 m², con salón de estar, cocina, 3 dormitorios dobles y 2 baños. La lavandería y sala de máquinas, cuadras, leñera, almacén, etc. con una superficie edificada total de 600 m² aprox. La masía está dividida en tres plantas, un gran patio de entrada y un jardín independiente en el primer nivel dentro de la muralla, desde donde se accede a la piscina y al jardín exterior. Hall de entrada que distribuye estancias como el comedor principal, office de cocina y una gran cocina, 1 habitación con baño para el servicio, alacena y bodega. Esta planta tiene acceso al patio directamente y a la casa de invitados.. Segunda planta, hall, suite con baño completo y terraza, con extraordinarias vistas al valle, 2 suites con baño completo. Gran salón con dos ambiente chimenea y sala de juegos de mesas y salón de estar, muy luminoso y acogedor. Tercera planta, biblioteca salón de estar, 1 suite, 2 dormitorios dobles y 1 baño.. Cercana a la Masía hay una pequeña vivienda de unos 167 m² con un porche de 75 m² que se encuentra junto a los campos, utilizada como almacén de aperos y guardas.

Posibilidad de edificar mas m² en el caso de un proyecto de hotel.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	1.375 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	10	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	177,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	45,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE