BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - ESPLUGAS DE LLOBREGAT - CASA DE 514 M² - 7 HABITACIONES

PRECIO DE VENTA : 1 050 000 €

CONTACTO : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Barcelona ofrece esta casa con piscina para reformar en el barrio de Ciudad Diagonal en Esplugues de Llobregat, cerca del Colegio Alemán, el American School of Barcelona y la Escuela Internacional Multilingüe de la Miranda. La propiedad está a pocos minutos de la entrada de Barcelona por la Avinguda Diagonal, de la Zona Universitaria y del Camp Nou, así como a 20 minutos del aeropuerto. Además, se puede disfrutar de un paseo en bicicleta o caminando con vistas en la carretera de les Aigües del Parc de Collserola.
La casa se encuentra en una parcela de 750m2 con orientación oeste y cuenta con una superficie construida de 528m2. Fue completamente reformada en 1991. La vivienda está distribuida en tres plantas y una cuarta de jardín y piscina, que se comunican mediante escaleras interiores y exteriores y un ascensor que llega hasta la segunda planta. Hay dos entradas peatonales independientes, una interior y otra exterior.
En la planta baja, se encuentra una de las entradas peatonales que da acceso a un distribuidor para entrar a dos garajes, uno con capacidad para cuatro vehículos y el otro para uno. En la planta primera, hay una sala polivalente, dos despachos, un baño completo, un aseo y un vestidor, que se comunica con una terraza que a su vez se conecta con la planta segunda.
En la planta segunda, se encuentra un recibidor con salida a una gran terraza, el salón con vistas al Baix Llobregat, cuatro habitaciones en suite, una cocina office completa y un lavadero. La planta tercera se ha acondicionado como un apartamento independiente y se puede acceder tanto desde el interior como desde el exterior. Este apartamento cuenta con un recibidor, un aseo, una cocina con salida a una terraza, dos habitaciones dobles, un vestidor, un baño completo, un salón comedor con chimenea y salida a otra terraza con vistas impresionantes, y un trastero.
En la última planta, se encuentra la piscina con jardín y zona de solárium con vistas.
¡Llame a BARNES Barcelona para ampliar información u organizar una visita!

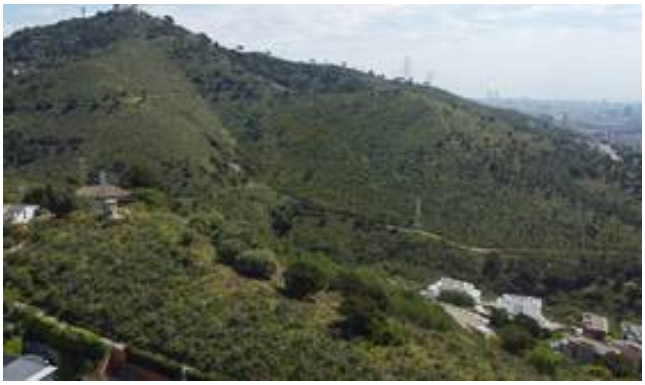
CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	514 m^2
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	7	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	226,00 kWh/m^2	Emisiones GEI :	44,00 kg $éqCO2/m^2$
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE