



BARCELONA - ESPLUGUES - CASA ADOSADA 315 M2- 4 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 300 000 €

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Casa adosada en Finestrelles próximo a los colegios internacionales. Esta cuenta con tres plantas y una planta subterránea que se pueden acceder mediante escaleras o ascensor. La zona de día está ubicada en la planta principal. La entrada se abre a un distribuidor con el que se puede acceder a la cocina tipo office. El salón/ comedor esta repartido en cuatro ambientes y tiene un acceso directo al jardín y una maravillosa orientación sur. En la planta principal también se encuentra 1 aseo. La zona de noche esta en la primera planta. Dispone de 4 habitaciones dobles, 1 de ellas en suite y otro baño que da servicio al resto de las habitaciones que son exteriores. En la última planta hay un espacio que se utiliza actualmente como salón, despacho y zona de ocio y gastronomía (barra de bar, nevera y una pequeña cocina) En una planta subterránea se encuentra una zona de lavandería, bodega y garaje para 3 coches. Esta casa forma parte de un conjunto de cuatro casas adosadas y esta en concreto se encuentra en una esquina. Jardín de unos 60 m². La distribución de la casa es muy funcional y cómodo. Su estado de conservación es óptimo. La casa está equipada con detector de humos, alarma interior, alarma perimetral, persianas y toldos eléctricos, carpintería de aluminio, radiadores eléctricos y descalcificador.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	315 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	G	Consumo de energía :	218,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	44,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE