



COSTA BRAVA - EMPURIABRAVA - CASA 4 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 580 000 €

---

CONTACTO : MAXIME HOURQUIN - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.HOURQUIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Chalet individual de 166m<sup>2</sup> en una parcela de 621m<sup>2</sup>, cerca del centro, al menos a d'1 km de las playas, junto a una pequeña plaza y a 50m del canal, con la posibilidad de alquilar un amarre. Mucho potencial. El gran jardín, con su barbacoa, su jacuzzi y ducha exterior (que también puede ser utilizado como piscina).

En la entrada, una puerta peatonal incorporada y una puerta eléctrica que se abre a un aparcamiento interior con capacidad para 3 vehículos.

A su izquierda, un gran salón con su chimenea y acceso a la primera terraza cubierta (vista al canal) y al jardín.

A la derecha, el comedor con su chimenea, y también su acceso a la terraza y al jardín, una gran cocina independiente totalmente equipada, un aseo, un dormitorio con su baño.

Así como un gran trastero, sótano, lavadero. Arriba, una sala de estar así como una habitación doble con su baño y acceso a la terraza solarium y su vista a las montañas, una habitación doble con vistas al jardín, una habitación individual con acceso a la terraza y un baño.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	166 m <sup>2</sup>
Terreno :	621 m <sup>2</sup>	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

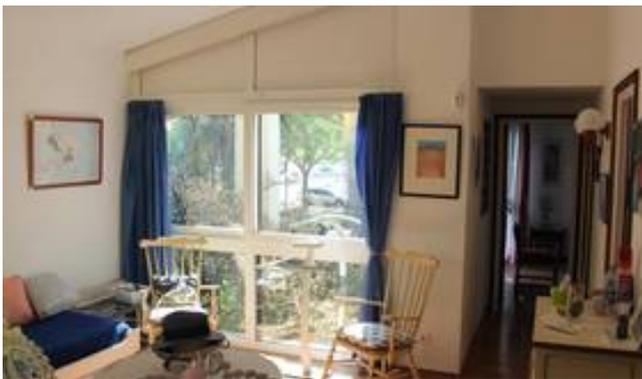
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE