



MAGNÍFICA MASÍA CON CASA DE INVITADOS EN CRUÏLLES, BAIX EMPORDÀ

---



PRECIO DE VENTA : 1 850 000 €

---

CONTACTO : JORDI MERCADER - TELÉFONO  
E-MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Enclavada en un pintoresco entorno en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava, esta extraordinaria casa se ha convertido en la favorita de entusiastas de la arquitectura y aficionados al diseño por igual. Reconocida por su incomparable belleza y diseño interior, esta casa se ha ganado el protagonismo en numerosas revistas de prestigio, mostrando su cautivadora mezcla de lujo rústico contemporáneo y elegancia atemporal.

Compuesta por una casa principal y una casa de invitados, la propiedad se extiende a lo largo de 630 metros cuadrados en una generosa parcela de 4.600 metros cuadrados. La casa principal consta de una planta baja con un amplio salón, una cocina totalmente equipada, un despacho, un dormitorio y un cuarto de baño. La primera planta alberga tres dormitorios dobles, un estudio de lectura y un balcón con impresionantes vistas. La casa de invitados, igualmente acogedora, cuenta con dos dormitorios dobles, dos cuartos de baño, un acogedor salón-comedor y una cocina bien equipada. Un magnífico porche invita a disfrutar todo el año, encarnando la esencia de la vida refinada. Ambas residencias cuentan con codiciadas licencias turísticas.

El exuberante jardín que rodea ambas casas es un paraíso de ocio, con una piscina inmaculada, una zona de barbacoa para comer al aire libre, un campo de fútbol para el recreo y un huerto floreciente. Completan el conjunto un cómodo garaje y un amplio espacio de aparcamiento para varios vehículos.

Esta oportunidad sin igual se presenta como una ocasión única de adquirir una residencia que ha adornado las páginas de las revistas, perfectamente situada en el corazón del Empordà y a escasos minutos del encanto del mar.

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	630 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	8	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	168,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	44,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE