



ENCANTADORA CASA DE PUEBLO, CON 5 HABITACIONES EN EL CENTRO DE
CORÇA, BAIX EMPORDÀ.



PRECIO DE VENTA : 595 000 €

CONTACTO : PATRICIA SPICHER - TELÉFONO
E-MAIL : P.SPICHER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Esta bonita casa de pueblo enclavada en el núcleo histórico de Corçà, Baix Empordà, nos inspira a una vida relajada rodeada de un encanto natural e histórico medieval. Es una casa de pueblo, de piedra, de 400 m2 construidos (370 m2 útiles) distribuidos en una planta baja y tres plantas muy bien distribuidas.

LA PLANTA BAJA cuenta con un recibidor con una puerta de entrada amplia y acogedora, con sala distribuidora con función de salón, cuenta con una suite completa con sala y salida a un patio interior donde disfrutar de un desayuno al aire libre y tranquilo de pueblo. También cuenta con una sala de máquinas para el correcto funcionamiento de la propiedad.

LA PLANTA PRIMERA cuenta con una cocina práctica que mantiene sus picas de piedra y mesadas de mármol con una pequeña isla, sus paredes dan un toque de color con encanto y buen gusto, consta de salón, suite con salida a patio interior cubierto para tener entrada de luz sin mojarse cuando llueve y una segunda suite con salida a balcón.

En la PLANTA SEGUNDA nos encontramos con una sala de estar, dos amplias suites con sus tradicionales paredes de piedra, sus vueltas catalanas muy bien conservadas, sus baños privados muy amplios y salida a terraza.

La PLANTA TERCERA cuenta con un salón-comedor muy acogedor, dos terrazas con vistas al casco antiguo del pueblo donde relajarse con amigos, familia, o simplemente leer un buen libro, en la tranquilidad que la rodea.

Esta encantadora casa se encuentra a solo 20 minutos de las hermosas playas de la Costa Brava. Además, está ubicada a 15 minutos de campos de golf, lugares de entretenimiento y una variedad de restaurantes que van desde los galardonados con 2 estrellas Michelin hasta los clásicos de la gastronomía catalana, japonesa y de tapas. Es un destino gastronómico muy codiciado.

Entre sus características más destacadas, cabe mencionar la calefacción de gasoil y el aire acondicionado, ambos en perfecto estado de funcionamiento y mantenimiento.

Posibilidad de explotar como negocio. Población con todo servicio. A pocos kilómetros de la entrada de la autopista AP7 y de la estación de tren, y 40 minutos de un aeropuerto.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	400 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	C	Consumo de energía :	75,00 kWh/m ²	Emissiones GEI :	12,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE