



BARCELONA - CASTELLCIR - MASIA CATALANA - 450 M² - 6 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 590 000 €

CONTACTO : MARTA CASTAÑO - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.CASTANO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Exclusiva, Masía Catalana construida en piedra y madera noble con un diseño interior moderno y rústico mezclando diferentes materiales que hacen la vivienda acogedora y con mucha calidez. Dispone de dos niveles, en la planta baja se encuentra el salón comedor con salida al jardín, cocina abierta con isla central y electrodomésticos de alta gama, cuatro habitaciones dobles con dos baños completos, en la primera planta encontramos una master suite con vestidor y baño con ducha y bañera de hidromasaje y salida a una terraza con preciosas vistas a los alrededores. Además en esta planta encontramos un loft de 35 m² como sala polivalente. El aparcamiento se encuentra en la planta baja y tiene acceso directo al vestíbulo de la propiedad. El jardín que rodea la casa tiene una preciosa caseta de madera acondicionada tanto para verano como para invierno. Toda la vivienda está acondicionada con calefacción de suelo radiante, la chimenea de Edilkamin por ventilación forzada, ventanas de madera maciza de iroko, enrejados de estilo medieval, techos a doble altura, energía geotérmica a través de dos pozos, suelos porcelánicos, baños de mármol natural italiano y grifería Ghohe y Transgrohe. Municipio del Moianès, a 35 minutos de Barcelona. La propiedad se encuentra al inicio del Castellcir a tan solo 150 m² del centro rodeada de todos los servicios comerciales y escolares.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	425 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	C	Consumo de energía :	88,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	15,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE