



ESPECTACULAR MASIA CON IMPRESIONANTES VISTAS Y GRAN PATRIMONIO CULTURAL



PRECIO DE VENTA : 1 200 000 €

CONTACTO : JORDI MERCADER - TELÉFONO
E-MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Una masía histórica, una casa de campo catalana por excelencia, emana una encantadora fusión de encanto rústico, profunda importancia histórica y un vínculo intrínseco con la tierra. Estos emblemáticos edificios rurales se erigen como pilares perdurables del rico legado cultural y arquitectónico de Cataluña, testigos de siglos de tradición. La Batllia, enclavada al pie de los Pirineos, es un ejemplo notable, una venerable obra maestra arquitectónica construida en piedra que goza del raro privilegio de ofrecer unas vistas cautivadoras que se extienden desde la meseta en la que se asienta hasta el mar. Estas impresionantes vistas pueden disfrutarse desde su salón, situado a 1.040 metros de altitud, acompañadas por el relajante sonido de su manantial natural". La propiedad de 769 m2, que incluye una casa de invitados de 64 m2, ha sido renovada con gran autenticidad a lo largo de los años por sus actuales propietarios, expertos en historia, arqueología, antigüedades y diseño de interiores. Sin duda, su esmerado cuidado por preservar la personalidad original de esta casa la ha convertido en una propiedad única, fuera de lo común.

La casa principal ofrece un total de 5 dormitorios, 3 baños, un gran salón, comedor, cocina y otras dependencias. Algunas partes de la propiedad datan del siglo XVII con adiciones posteriores, como la torre de 4 plantas que se construyó en el siglo XIX y que ofrece unas vistas panorámicas espectaculares. La casa de invitados es un edificio independiente con una sala de estar abierta y 1 baño, un horno de pan original en la pared de piedra, un hermoso jardín y las mismas vistas espectaculares que la casa principal, pero ofreciendo a los huéspedes la privacidad de tener su propio espacio completamente independiente.

Como en la mayoría de masías tradicionales catalanas, los animales vivían en la planta baja y la familia en el piso de arriba. En la planta baja de La Batllia aún se pueden ver los comederos, aunque quizás lo más sorprendente sea un magnífico arco gótico que data del siglo XIV, un elemento realmente único de la casa que solía ser la entrada a la casa inicial antes de las ampliaciones durante el siglo XVII. Esta parte de la casa también representa una oportunidad de conversión con mucho potencial para los futuros propietarios.

Los pastos de la finca de 66.000 m2 son pastados en primavera por caballos de montaña locales y por vacas en invierno y ofrecen muchos rincones para sentarse y disfrutar de los impresionantes paisajes. El bosque natural y las impresionantes vistas del paisaje circundante, combinados con su conveniente ubicación a sólo 10 minutos en coche de Camprodón, un hermoso pueblo medieval, y a 40 minutos en coche de la principal estación de esquí, lo convierten en un lugar ideal para disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz y la tranquilidad de la vida rural de montaña, junto con la proximidad y el estilo de vida que conlleva estar conectado con la comunidad.

Los actuales propietarios han convertido con cariño la centenaria catalana 'La Batllia' en un hogar acogedor, mezclando hábilmente elementos nuevos con los antiguos para preservar su patrimonio y carácter para las generaciones futuras.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	769 m ²
Terreno :	66.528 m ²	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	172,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	36,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE