



VILLA RECIEN REFORMADA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR Y CASA  
PARA INVITADOS

---



PRECIO DE VENTA : 2 250 000 €

---

CONTACTO : JORDI MERCADER - TELÉFONO  
E-MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Ubicada en una parcela de 2.113 m<sup>2</sup>, esta villa recién reformada ofrece una experiencia de vida excepcional. Construida originalmente en 1972, ha sido cuidadosamente renovada para ofrecer un estilo contemporáneo con comodidades modernas.

Al ingresar, se encuentra un lavadero separado con espacio de oficina y baño adyacente. La entrada principal conduce a un luminoso salón, comedor y cocina de concepto abierto, totalmente equipada con una elegante isla de cocina.

Desde la cocina, unas cortas escaleras conducen al salón, donde se accede directamente al jardín, disfrutando de vistas panorámicas de la zona residencial, las montañas y el mar.

El dormitorio principal, ubicado a la izquierda del salón, cuenta con baño en suite, vestidor y vistas impresionantes.

En el lado derecho de la entrada, se encuentran los otros 4 dormitorios, compartiendo un baño en el pasillo. Dos de ellos también tienen acceso directo al jardín y la zona de la piscina.

La terraza en el jardín ofrece acceso a la zona de la piscina, con un porche y barbacoa, ideal para recibir amigos y familiares.

En un rincón del área de la piscina, sorprende una casa de huéspedes completa con baño, cocina totalmente equipada y un acogedor salón-comedor de concepto abierto, con acceso directo al área de la piscina.

El acceso al garaje se encuentra en la parte trasera de la casa de invitados, accesible mediante escaleras, completando esta exclusiva propiedad.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	505 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	157,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissiones GEI :	26,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE