



AIGUABLAVA - BEGUR - COSTA BRAVA - FANTÁSTICA VILLA CON  
ESPECTACULARES VISTAS AL MAR SOBRE UN TERRENO DE 2400 M<sup>2</sup>

---



PRECIO DE VENTA : 3 250 000 €

---

CONTACTO : DAVID ADAMS - TELÉFONO  
E-MAIL : D.ADAMS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES presenta esta impresionante villa de 760 m<sup>2</sup> con un gran jardín, piscina y maravillosas vistas panorámicas al mar, sobre una amplia parcela de 2430 m<sup>2</sup> con orientación sur en Aiguablava. Además, se encuentra a escasos minutos a pie de la playa.

La vivienda se distribuye en tres plantas de la siguiente manera:

En la planta principal, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y con unos grandes ventanales que permiten la entrada de una gran luz natural con salida directa al jardín y a la piscina con impresionantes vistas al mar. Asimismo, contiene una cocina abierta con una conveniente despensa. Además, se ofrecen dos dormitorios, uno de ellos con cuarto de baño privado, un baño completo, y un aseo de cortesía.

En la planta superior contiene el dormitorio principal con su baño privado, un amplio vestidor, además de un despacho y un agradable salón.

En la planta inferior, adicionalmente, se encuentra un dormitorio y un baño completo, además de la sala de máquinas, una bodega y una fantástica sala de juegos con bar.

La zona exterior goza de una espectacular piscina con un gran jardín, zona de barbacoa y una bonita terraza con orientación sur y vistas espectaculares. Además, dispone de garaje para dos coches y espacio exterior para varios coches más.

Esta vivienda está provista de calefacción por suelo radiante, caldera de gasoil, depósito de agua y un sistema de alarma y videovigilancia.

No dude en contactarnos si desea más información de esta exclusiva villa.

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	760 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	236,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	56,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE