



EXCLUSIVA VILLA EN BEGUR, COSTA BRAVA, CON VISTAS PANORÁMICAS  
SOBRE AIGUABLAVA Y ORIENTACIÓN SUD

---



PRECIO DE VENTA : 5 000 000 €

---

CONTACTO : JORDI MERCADER - TELÉFONO  
E-MAIL : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Esta impresionante casa se encuentra en un lugar privilegiado de la costa de Begur, una de las zonas más emblemáticas de la Costa Brava. A 90 metros sobre el nivel del mar, la finca nos ofrece vistas panorámicas de sus playas situadas solo a 5 minutos de la propiedad y, gracias a su orientación sur, nos permite disfrutar de luminosidad durante todo el día.

La propiedad se compone de casa principal y una casa de invitados. El complejo ofrece una superficie construida total de 1032m<sup>2</sup> sobre una parcela de 3700m<sup>2</sup> en un terreno semi-plano, fusionados impecablemente con su espacio exterior, con olivos que decoran un espectacular jardín mediterráneo que rodea una piscina con también vistas al mar.

Construida en los años 70, la casa principal, de seis dormitorios, se compone de una planta principal, resaltada por una acogedora sala de estar con amplios ventanales que dan acceso a una gran terraza con increíbles vistas al mar, perfecta para comidas y reuniones. En la planta superior se encuentra la suite principal, la cual dispone de oficina privada, dormitorio con acceso a dos terrazas privadas y un amplio vestidor. Además, dispone de jacuzzi, baño con espaciosa ducha y terraza-solárium. A nivel del jardín se encuentran dos suites, una sala de juegos para niños, un porche, garaje de cuatro plazas con mucho espacio y una bodega con chimenea.

La casa para invitados, con entrada y garaje totalmente independientes de la casa principal, se encuentra perfectamente equipada, aunque necesitaría una reforma. Dispone de salón, cocina, cuatro habitaciones y tres baños.

Esta es una villa de lujo sin igual, ubicada en una zona excepcional y con increíbles vistas panorámicas al Mediterráneo, en el que cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para brindar una experiencia de vida excepcional.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	1.152 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	6	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	C	Consumo de energía :	80,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissiones GEI :	16,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE