



BEGUR - COSTA BRAVA - CASA DE 274 M<sup>2</sup> - 4 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 950 000 €

---

CONTACTO : BELÉN MOLINA - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

**Encantadora casa** idealmente **situada en el centro de Begur**, en un estilo rústico con acabados de primera calidad y con licencia turística.

Esta propiedad se encuentra en **pleno centro** de uno de los pueblos más demandados de la Costa Brava, Begur. A 8 minutos andando del Castillo de Begur y cerca de muchos comercios y restaurantes de calidad. Está a pocos minutos de calas y playas preciosas como Sa Tuna, una de las más conocidas de la región.

La fachada de la vivienda es de piedra por lo que mantiene la esencia de una casa de pueblo. La **zona diurna es muy amplia** y al entrar encontramos la gran cocina con barbacoa de interior abierta al comedor, fantástica para compartir con invitados. Justo al lado está el salón, con un sofá hecho a medida, televisión por cable y antena parabólica con canales ingleses. El salón goza con chimenea que conecta con el jardín. Una ventaja de la propiedad es que incluye internet.

La zona de noche de la propiedad consta de una suite principal con chimenea, terraza, un gran vestidor, un despacho y un baño. La particularidad del dormitorio es que la ducha y la bañera están abiertas y se sitúan próximas a la terraza. Debido a su gran fachada, la propiedad tiene **mucha privacidad**. Además hay otras dos habitaciones dobles que comparten un baño.

Se accede al exterior de la casa por el área de salón-comedor y encontramos una mesa con sillas y una barbacoa para disfrutar de comidas en la época de buen tiempo. Además, hay una pequeña piscina.

Esta fabulosa casa también se puede disfrutar en invierno ya que tiene sistema de calefacción con caldera de gasoil. Como extras, cuenta también con un gran trastero y lavadero.

En caso que quiera utilizarla para alquiler vacacional, la casa tiene una muy buena rentabilidad. Los propietarios han tenido siempre muy buenas puntuaciones y recomendaciones en las plataformas de alquiler.

BARNES, [agencia inmobiliaria en Barcelona y Costa Brava](https://www.barnes-barcelona.com/zonas/costa-brava-6) propone la compra de este piso en la zona de Costa Brava. Consulte estos otros apartados relacionados:

[Todas nuestras propiedades en venta con piscina](https://www.barnes-barcelona.com/estilos-de-vida/casa-con-piscina-1) [Todas nuestras viviendas en venta en la zona de la Empordà y Costa Brava](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/costabrava)

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	274 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	G	Consumo de energía :	393,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissiones GEI :	103,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE