



BARCELONA - VALLVIDRERA - CASA 412 M² - 5 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 690 000 €

CONTACTO : ÓSCAR CORZO - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Maravillosa casa clásica con gran potencial de reforma, rodeada de naturaleza y con vistas panorámicas a la ciudad de Barcelona y las grandes zonas verdes de su alrededor. Situada en una parcela de 751 m² con numerosos espacios al aire libre y formada por 3 niveles más uno inferior.

Actualmente la propiedad está estructurada en una zona de día en la planta principal, formada por un amplio recibidor, dos salas de estar con chimenea, cocina, comedor, baño de cortesía y habitación de servicio. En el segundo nivel encontramos el dormitorio principal con propio baño, vestidor y terraza, además de otras dos habitaciones, un baño y otra terraza. Finalmente el tercer nivel se distribuye en un pasillo, una amplia habitación, baño con jacuzzi y una terraza de 50 m².

El nivel inferior está distribuido por una gran bodega, una zona con una piscina interior y un garaje con espacio para dos vehículos grandes. Amplio jardín clásico con prestigio y tranquilidad. Dispone de una fantástica pérgola tradicional con columnas y una gran variedad de vegetación, además de diferentes trasteros.

Buena localización dentro de Vallvidrera, cerca de transportes y fácil acceso a la ciudad. Gran iluminación dado a su múltiple orientación y ubicación.

CARACTERÍSTIQUES

| | | | | | |
|----------------------------|--------------|----------------------|---------------------------|--------------------|--|
| Tipo de propiedad : | Casa / Villa | honorarios : | - | Superficie : | 412 m ² |
| Terreno : | - | Nº de habitaciones : | 5 | Cargas mensuales : | - |
| Superficie balcón : | - | Ascensor : | no | Piscina : | no |
| Certificación energética : | E | Consumo de energía : | 255,00 kWh/m ² | Emisiones GEI : | 53,00 kg eqCO ₂ /m ² |
| Número de lotes : | - | | | | |

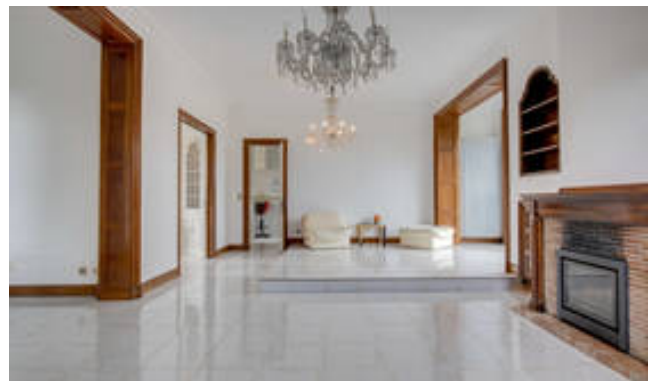
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE