



PISO - 170 M2 - SANT GERVASI GALVANY - 4 DORMITORIOS



PRECIO DE VENTA : 1 650 000 €

CONTACTO : IRYNA VASYLIEVA - TELÉFONO 938 29 80 05

E-MAIL : I.VASYLIEVA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Al entrar en este lujoso apartamento, situado en una finca regia en el corazón del barrio más elegante de Barcelona, Turó Park, serás recibido de inmediato por una atmósfera de sofisticación y elegancia. El interior presume de una fusión perfecta entre diseño contemporáneo y encanto clásico, mostrando renovaciones de alta gama y una atención meticulosa al detalle.

El apartamento cuenta con impecables suelos de parqué en espiga, que añaden calidez y carácter al espacio. Los techos altos están adornados con elegantes molduras y luces LED, además de amplios pasillos y habitaciones con puertas anchas, lo que añade una sensación de majestuosidad.

En la espaciosa sala de estar, la luz del sol entra a raudales a través de las ventanas panorámicas, ofreciendo vistas impresionantes del encantador bulevar de Pau Casals y creando una sensación de amplitud y luminosidad. La pieza central de la sala principal es, sin duda, la cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación de De Dietrich. Moderna y elegante, este refugio culinario es perfecto tanto para comidas informales como para entretener a los invitados, con amplio espacio en la encimera y en la isla de la cocina, además de comodidades de última generación.

Las tres habitaciones emanan comodidad y tranquilidad, cada una diseñada cuidadosamente para proporcionar un retiro sereno del ajetreo y el bullicio de la vida en la ciudad. La suite principal incluye un baño en suite y un vestidor. Los tres baños están adornados con lujosos accesorios de Armani para Roca, que personifican la elegancia refinada y la indulgencia. Uno de los baños cuenta con una bañera de hidromasaje, perfecta para una relajación completa.

Además de las habitaciones, hay una sala dedicada que puede utilizarse como biblioteca u oficina, ofreciendo un oasis tranquilo para el trabajo o la relajación. En todo el apartamento, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para elevar la experiencia de vida a nuevas alturas. Desde los acabados exquisitos hasta la integración sin problemas de comodidades modernas, como el control remoto de luces y persianas y el sistema de aire acondicionado, esta residencia es verdaderamente distinguida, ofreciendo un lujo incomparable en uno de los barrios más codiciados y seguros de la ciudad.

Con su parque, una verdadera joya, oculto a solo unos pasos de la animada plaza Francesc Macià.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	170 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	493 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	152,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	32,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE