



BARCELONA - SARRIA - PENTHOUSE - 189 M<sup>2</sup>

---



PRECIO DE VENTA : 2 315 500 €

---

CONTACTO : IRYNA VASYLIEVA - TELÉFONO 938 29 80 05

E-MAIL : I.VASYLIEVA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Ático de obra nueva en el exclusivo barrio de Sarrià.</p>

<p>La vivienda se encuentra en uno de los barrios más demandados de Barcelona, Sarrià. Su perfecta ubicación permite tener todo tipo de servicios, comercios y restaurantes a proximidad pero disfrutar de la tranquilidad de la zona alta de la ciudad. Está cerca de los transportes públicos (autobús y ferrocarril) y de la Ronda de Dalt. </p>

<p>Esta propiedad de 189 m<sup>2</sup> cuenta con una terraza de 103 m<sup>2</sup> y un solárium de 110 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del buen clima de Barcelona. </p>

<p>Todas las propiedades del complejo cuentan con trastero y plazas para aparcamiento tanto para coche como para moto. Además, cuentan con zonas comunes en las que podemos encontrar un gimnasio con zona de vestuarios, una sala social para celebrar reuniones o eventos y una piscina exterior con jardín. </p>

<p>El ático y todas las propiedades del conjunto cuentan con excelentes calidades de construcción y servicios. Puede solicitar información para conocerlas.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	189 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	A	Consumo de energía :	21,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissiones GEI :	3,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE