BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

BARCELONA - LA BONANOVA - CASA DE 700 M² - 6 HABITACIONES

PRECIO DE VENTA : 3 200 000 €

CONTACTO : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Magnifica casa de obra vista muy amplia con jardín y piscina a pocos metros de Plaza Bonanova.
Esta propiedad se sitúa en una de las zonas más demandadas de Barcelona. A menos de 10 minutos caminando de Plaza Bonanova y cerca de varios colegios como la Salle Bonanova o el Jesus Maria de Sant-Gervasi. La zona está muy bien conectada con el transporte público, a poco más de 10 minutos andando hay una estación de tren y a 5 minutos una parada de bus. Además, está al lado de la Ronda de Dalt por lo que la entrada y la salida de Barcelona es muy fácil.
La propiedad es de 700 m^2 divididos en 2 niveles. Al entrar vemos un gran salón con tres ambientes que cuenta además con salida al porche y un jardín muy privativo que rodea toda la propiedad con vegetación. En esta planta también encontramos una gran habitación doble en suite con su baño, una cocina amplia con despensa y zona de aguas y una habitación de servicio.
En la primera planta de la vivienda, encontramos tres dormitorios dobles que comparten un gran baño completo y una habitación doble en suite con baño. También hay una sala de estar muy agradable, con mucha luminosidad y con una ventana que nos permite ver el interior de la piscina que se sitúa en el terrado.
En el terrado está la piscina de tres metros de profundidad y un jardín de césped donde podemos disfrutar de preciosas vistas tanto a la montaña del Tibidabo como al mar.
En el sótano de la casa, hay un garaje para hasta 4 coches, una zona de almacenamiento y varios espacios que pueden ser utilizados para despacho, taller o bodega.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	700 m^2
Terreno :	760 m^2	Nº de habitaciones :	7	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	G	Consumo de energía :	350,00 kWh/m^2	Emisiones GEI :	73,00 kg éqCO2/m^2
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE