



BARCELONA - LA BONANOVA - ÁTICO 240 M2 - 5 DORMITORIOS

---



PRECIO DE VENTA : 1 585 000 €

---

CONTACTO : ALEXANDRE DELACHARLERIE - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>ÁTICO DÚPLEX REFORMADO EN LA ZONA DE MANDRI</p>

<p>La planta principal se compone de un amplio salón-comedor y una cocina con isla, integrados en un espacio de 65m2. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama (frigorífico LG American, Siemens, encimera Neolith Calacatta Luxe Ultrasoft) y ofrece un amplio espacio de almacenamiento. El salón cuenta con una chimenea y tiene acceso a una terraza de 33 m2. También hay un aseo de invitados.</p>

<p>La suite principal de 25 m2 se encuentra en el mismo nivel. Comprende un dormitorio, un vestidor TENUUEE y un cuarto de baño completo. Tiene también acceso directo a una segunda terraza de 26m2 orientada al sureste y ofrece la posibilidad de instalar una ducha para refrescarse en los días de verano.</p>

<p>La planta superior incluye una segunda suite (cuarto de baño con bañera), un dormitorio doble, un dormitorio individual y un cuarto de baño completo. También hay un espacio diáfano abuhardillado con vistas al Tibidabo. Este versátil espacio se puede adaptar a las necesidades del futuro comprador: sala de juegos, oficinas, etc.</p>

<p>Cerca de la popular "calle Mandri", los colegios internacionales de la Zona Alta, numerosos comercios, restaurantes y zonas verdes.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	240 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	F	Consumo de energía :	221,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissiones GEI :	46,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE